

Unsere Dienstleistungen auf einen Blick: Beratung, Gutachten, Zertifizierung und Planung

Die ZEBAU GmbH bietet Ihnen energetische Konzepte für Neubau und Sanierung. Wir haben unsere Kompetenzen erweitert und bieten Ihnen ein umfassendes Angebot an Planung, Energieberatungen und Zertifizierungen:

1. Energieausweise nach Energieeinsparverordnung (EnEV)

Der Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis ist bundesweit gültig.

a) Verbrauchsausweis

Der Verbrauchsausweis fasst die grundlegenden Gebäudedaten sowie Ihre Energieverbräuche zusammen und entspricht damit den gesetzlichen Vorgaben nach EnEV 2007 für die Vermietung und Veräußerung von Wohngebäuden ab 5 Wohneinheiten sowie Nichtwohngebäuden.

- Sie übermitteln uns Ihre Daten mit Hilfe eines von uns zur Verfügung gestellten Erfassungsbogens.
- Wir erstellen Ihren Energieverbrauchsausweis und geben Ihnen allgemeine Handlungsempfehlungen zur Energieeinsparung.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Gunnar Thöle, Tel. 040 380 384_12

Informationen und Erfassungsbogen unter:

Kosten: 80 € inkl. MwSt. (für Wohn- und Nichtwohngebäude)

b) Bedarfsausweis

Der Verbrauchsausweis erfasst den rechnerischen Energiebedarf Ihres Gebäudes. Dieser entspricht damit den gesetzlichen Vorgaben nach EnEV 2007 für die Vermietung und Veräußerung von Wohngebäuden mit bis zu 4 Wohneinheiten. Außerdem ist diese Berechnung Grundlage für die Entwicklung eines Sanierungskonzeptes für Ihr Wohngebäude. Im Neubau ist die EnEV-Berechnung des Energiebedarfes Grundlage für jeden Bauantrag.

- Im Bestand führen wir eine Vor-Ort-Begehung Ihres Gebäudes durch.
- Wir berechnen Ihren Energiebedarf.
- Im Bestand unterbreiten wir Ihnen konkrete Sanierungsvorschläge.
- Wir erstellen Ihren Energiebedarfsausweis.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Gunnar Thöle, Tel. 040 380 384_12

Dipl.-Ing. Architekt Jan Krugmann, Tel. 040 380 384_13

Informationen: www.zebau.de, www.enev-online.de

Kosten: 360 € inkl. MwSt. (für Wohngebäude)

2. Hamburger Energiepass

Der Hamburger Energiepass kann nur für Bestandsgebäude in Hamburg ausgestellt werden. Es wird der Ist-Zustand erfasst und Sanierungspotenziale werden aufgezeigt. Der Pass ist für die Beantragung von Fördermitteln bei der Hamburgischen Wohnungsbaukreditanstalt erforderlich.

- Wir führen eine Vor-Ort-Begehung Ihres Gebäudes durch.
- Wir berechnen Ihren Energiebedarf.
- Wir entwickeln mit Ihnen ein umfassendes Sanierungskonzept und berechnen die Einsparpotenziale.
- Wir erstellen Ihnen einen Hamburger Energiepass mit individuellen Sanierungsvorschlägen.

Ihre Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Jan Gerbitz, Tel. 040 380 384_28

Partner: Hamburger Wohnungsbaukreditanstalt (WK)

Informationen: www.zebau.de, www.wk-hamburg.de

3. BAfA-Energiegutachten und KfW-Bestätigung

Ein BAfA-Energiegutachten ermöglicht Ihnen die detaillierte Erfassung der Sanierungspotenziale Ihres Gebäudes.

- Wir führen eine Vor-Ort-Begehung Ihres Gebäudes durch.
- Wir berechnen Ihren Energiebedarf.
- Wir entwickeln mit Ihnen ein umfassendes Sanierungskonzept und berechnen die Einsparpotenziale.
- Wir erstellen Ihnen den BAfA-Bericht mit Sanierungsvorschlägen.

Auf Grundlage der errechneten Einsparpotenziale des Energiegutachtens kann Ihnen die KfW-Bestätigung für die Gewährung der KfW-Fördermittel ausgestellt werden. Die Fördermittel können im Rahmen des KfW-Programms „Energieeffizient Sanieren“ für die Standards KfW-Effizienzhaus 100 und KfW-Effizienzhaus 70 beantragt werden.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Architekt Jan Gerbitz, Tel. 040 380 384_28
Partner: KfW-Förderbank
Informationen: www.zebau.de, www.kfw-foerderbank.de

4. Architektur- und Haustechnikplanung, Leistungsphase 1 - 4

Wir begleiten Ihre Projekte in allen 4 Leistungsphasen, mit besonderem Anspruch einer energetisch optimierten Planung einschließlich der Haustechnik (insbesondere Heizungs- und Lüftungskonzept).

- 1. Grundlagenermittlung, hierzu zählen die der eigentlichen Planung vorgeschalteten Maßnahmen und Überlegungen, insbesondere Gespräche mit dem Auftraggeber bzw. Bauherren
- 2. Vorplanung mit Kostenschätzung
- 3. Entwurfsplanung und Kostenberechnung
- 4. Genehmigungsplanung

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Architekt Jan Krugmann, Tel. 040 380 384_25
Informationen: www.zebau.de

5. Zertifizierung von Passivhäusern

Auf Grundlage des Passivhausprojektierungspaketes (PHPP) des Passivhaus Institutes Darmstadt wird die korrekte Planung und Berechnung eines Passivhauses zertifiziert.

- Wir prüfen die PHPP-Berechnungen sowie Messprotokolle.
- Wir vergleichen die Messergebnisse mit den Planungsgrundlagen bzw. den PHPP-Vorgaben.
- Wir zertifizieren Ihren Passivhaus-Neubau.

Hinweis: Eine Kombination aus Zertifizierung eines Passivhauses und baubegleitender Qualitätssicherung der Hamburgischen Wohnungsbaukreditanstalt ermöglicht Ihnen die Hamburger Passivhausförderung.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Architekt Lars Beckmannshagen, Tel. 040 380 384_13
Die ZEBAU GmbH ist lizenziertes Partner des Passivhaus Institutes, Darmstadt
Informationen: www.zebau.de, www.passiv.de



6. WK-Qualitätssicherung

Die Qualitätssicherung sichert Ihnen die Hamburger Fördermittel für das energieeffiziente Bauen nach den Förderrichtlinien „Mietwohnungsneubau 2009“, „Eigenheim 2009“ und „Energiesparendes Bauen 2009“ der Hamburgischen Wohnungsbaukreditanstalt (WK). Der Zuschuss wird an Bauherren und Käufer von energiesparenden Neubauwohnungen und -häusern sowie im Mietwohnungsbau ausgezahlt. Voraussetzung ist die Einhaltung der energetischen Anforderungen der WK, die sich am KfW-Effizienzhaus 55-Standard oder dem Passivhausstandard orientieren.

- Autorisierte Qualitätssicherer der ZEBAU GmbH prüfen die Planung zum Bauvorhaben. Anschließend erfolgt die Baubegleitung mit Vor-Ort-Begehung und Abschlusszertifikat.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Architekt Lars Beckmannshagen, Tel. 040 380 384_13
Informationen: www.zebau.de, www.wk-hamburg.de

7. EnEV-Berechnung nach DIN V 18599 für Nichtwohngebäude

Die Berechnung des Energiebedarfes nach DIN V 18599 ist Grundlage für einen Bauantrag für Nichtwohngebäude. Außerdem ist diese Berechnung Grundlage für die Entwicklung eines Sanierungskonzeptes für Ihr Nichtwohngebäude.

- Im Bestand führen wir eine Vor-Ort-Begehung Ihres Gebäudes durch.
- Wir berechnen Ihren Energiebedarf unter Berücksichtigung unterschiedlicher Nutzungsprofile und unter Einbeziehung des Energiebedarfes für Klimatisierung und Beleuchtung.
- Wir erstellen Ihren Energiebedarfsausweis.
- Auf Wunsch erstellen wir Ihnen den Aushang des Energieausweises für größere, öffentliche Gebäude mit Publikumsverkehr.
- Bei Bestandsgebäuden unterbreiten wir Ihnen auf Wunsch konkrete Sanierungsvorschläge, entwickeln mit Ihnen ein umfassendes Sanierungskonzept und berechnen die Einsparpotenziale.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Gunnar Thöle, Tel. 040 380 384_12
Informationen: www.zebau.de

8. KfW-Energieeffizienzberatung

Die Energieeffizienzberatung gemäß den Vorgaben der KfW-Mittelstandsbank hilft Unternehmen bei der Ermittlung von Einsparpotenzialen in ihren Gebäuden, um langfristig Energiekosten zu senken.

- Wir führen eine Vor-Ort-Begehung Ihres Gebäudes durch.
- Wir unterbreiten Ihnen konkrete Sanierungsvorschläge und entwickeln mit Ihnen ein umfassendes Sanierungskonzept.

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Architekt Peter-M. Friemert, Tel. 040 380 384_23
Partner: KfW-Mittelstandsbank
Informationen: www.zebau.de, www.kfw-mittelstandsbank.de