

# Z E B A U 0 6 / 1 6

die unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für Bauherren, Planer und Kommunen

NEWSLETTER

Nummer 109

## Info-Veranstaltung [ 9. Juni 2016 ]

### Einfach modernisiert in der Gemeinschaft

Modernisierung ist in vielen Wohnungseigentümergeinschaften ein Dauerthema. Kein Wunder, denn die energetische Modernisierung von Wohngebäuden bietet neben der Energieersparnis noch viele weitere Vorteile. Die Steigerung des Wohnkomforts, die Wertsteigerung der Immobilie und die Steigerung des Wohlbefindens in den eigenen vier Wänden sind nur einige Beispiele, die in diesem Zusammenhang genannt werden können. Innerhalb von Wohnungseigentümergeinschaften ist der Weg bis zur Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen häufig lang. Dies liegt nicht zuletzt an den unterschiedlichen Interessens- und Ausgangslagen der Einzeleigentümer sowie den Abstimmungsprozessen.

Diese Veranstaltung zeigt positive Beispiele und liefert Argumente für eine energetische Modernisierung innerhalb der Gemeinschaft und informiert umfassend zur finanziellen Unterstützung des Bundes und der Stadt Hamburg.

Alle Informationen und Anmeldung auf: [www.zebau.de](http://www.zebau.de)

**Details:** Do, 9. Juni 2016, 18.30 Uhr,

Haus des Sports, Schäferkampsallee 1, 20357 Hamburg, kostenfrei

Im Auftrag der Behörde für Umwelt und Energie.



### ■ Anna-Lena Krawzak ...



... unterstützt jetzt das Team der ZEBAU GmbH als Assistenz, in der Öffentlichkeitsarbeit und bei Veranstaltungen.  
040-380 384-0

### ■ Anna-M. Griefahn ...



... ist zurück und unterstützt das Team der ZEBAU GmbH als Ansprechpartnerin für alle Sponsoren, Aussteller und Partner.  
040-380 384-22

## DAS PROGRAMM „EFFIZIENTE GEBÄUDE 2016“ STEHT!

### [ 29. September 2016 ] 8. Norddeutsche Passivhauskonferenz

Unter dem Titel „Effiziente Gebäude 2016“ findet am 29. September 2016 in Kiel die 8. Norddeutsche Passivhauskonferenz statt. Am Vormittag beleuchten hochkarätige Referenten das energieeffiziente Bauen unter den Aspekten Gestaltung, Kosten und Auswirkungen auf eine nachhaltige Lebensweise. Nachmittags folgen Vorträge zu Themen wie Sanierung Wohngebäude, nachhaltiger Gebäudebetrieb, Bildungsbauten und netzbasierte Wärmeversorgung. Abschließend diskutieren Dr. Peter Krämer, BUE Hamburg, Arnd Rose, BBSR, Prof. Arch. Georg W. Reinberg aus Wien sowie Peter Andreas Sattrup, Nachhaltigkeitsexperte der Dänischen Architektenkammer, die These „Effizientes Bauen muss [nicht] teuer sein!“. Diskutieren Sie mit und melden Sie sich an!

Alle Informationen und Anmeldung auf: [www.zebau.de](http://www.zebau.de)

**Details:** Do, 29. September 2016, 9.00 Uhr,

ATLANTIC Hotel Kiel, Raiffeisenstraße 2, 24103 Kiel, Frühbuchertarif 99,- €

**Bei der gleichzeitigen Buchung der Teilnahme an beiden Konferenzen „Effiziente Gebäude 2016“ und „Fachforum Zukunftsicher Bauen 2016“ bis zum 17. Juli 2016 zahlen Sie zusammen nur 179,- € statt 198,- €.**



## VERANSTALTUNGEN

Anmeldung auf [www.zebau.de](http://www.zebau.de)

### ■ Info-Veranstaltung: Einfach modernisiert in der Gemeinschaft

Do, 9. Juni 2016, 18.30 Uhr

► Fernlehrgang  
effizienzhausplaner24 –  
Fachplaner/in für Effizienz-  
und Passivhäuser

Fr, 24. Juni 2016

Mehr auf: [www.eff24.de](http://www.eff24.de)



[www.facebook.com/Zebau.GmbH](http://www.facebook.com/Zebau.GmbH)



[www.twitter.com/zebau\\_GmbH](http://www.twitter.com/zebau_GmbH)



[www.xing.com](http://www.xing.com)



[www.youtube.com](http://www.youtube.com)



[www.linkedin.com](http://www.linkedin.com)

## Kommende EnEV nur eine Zwischenlösung?

Der Bund ist aufgrund §2a EnEG in der Pflicht, bis Anfang 2017 durch die EnEV die Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz von Niedrigstenergiegebäuden zu definieren. Ein aktuelles Gutachten empfiehlt der Bundesregierung die Fortführung der bisherigen EnEV-Systematik und die Definition des Niedrigstenergiestandards im Neubau auf dem Niveau eines KfW-Effizienzhaus 55.

Die Erwartungen der Länder konnte die Bundesbauministerin damit jedoch nicht erfüllen, denn das formulierte Ziel einer strukturellen Neukonzeption von EnEV und EEWärmeG mit einer hohen Klimaschutzwirkung und der Vereinbarkeit mit niedrigen Bau- und Bewirtschaftungskosten sei gegenwärtig nicht erreicht, urteilten die Bauminister. Eine EnEV-Novelle bis Ende 2016 wird vor diesem Hintergrund somit vermutlich nur das Pflichtprogramm der noch offenen Punkte aus der EU-Gebäuderichtlinie bzw. dem Energieeinsparungsgesetz umfassen können.

Die ZEBAU GmbH ist Mitglied:



## ZUKUNFTSSICHER BAUEN! [ 22. November 2016 ]

### Hamburger Fachforum 2016

Das Fachforum stellt in diesem Jahr den interdisziplinären, durch konstruktive und technische Parameter optimal aufeinander abgestimmten Planungsprozess in den Fokus. Gute Praxisbeispiele und erprobte Technologien, die unsere Gebäude, Quartiere und Städte fit für die Zukunft machen sollen, stehen im Mittelpunkt. Die Konferenz betrachtet Details und gibt Handlungsempfehlungen für Planer, Investoren sowie Verwaltung und Politik.

Alle Informationen und Anmeldung auf: [www.zebau.de](http://www.zebau.de)

**Details:** Di, 22. November 2016, 9.00 Uhr,

Hotel Hafen Hamburg, Seewartenstr. 9, 20459 Hamburg, Frühbuchertarif 99,- €



VERANSTALTUNGEN  
Anmeldung auf [www.zebau.de](http://www.zebau.de)

■ **Info-Veranstaltung:**  
**Energetische Schwachpunkte  
gebrauchter Immobilien**  
Mi, 14. September 2016, 18.30 Uhr

■ **Effiziente Gebäude 2016 –  
8. Norddeutsche  
Passivhauskonferenz**  
Do, 29. September 2016, 9.00 Uhr

■ **Expertenkreis –  
Energetische Stadtsanierung -  
Aus dem Konzept in die Umsetzung**  
Mi, 12. Oktober 2016, 16.00 Uhr

■ **Zukunftssicher Bauen -  
Hamburger Fachforum 2016**  
Di, 22. November 2016, 9.00 Uhr

## Klimaschutzkonzept für f & w fördern und wohnen

Trotz der Herausforderungen im Zusammenhang mit der Unterbringung von Flüchtlingen hat sich f & w fördern und wohnen AÖR entschlossen, ihren Gebäudebestand zu untersuchen, um Potenziale zur Reduzierung des Energieverbrauchs und der CO<sub>2</sub>-Emissionen aufzudecken. Ziel des Vorhabens ist ein Klimaschutzteilkonzept „Klimaschutz in eigenen Liegenschaften“, das durch die Nationale Klimaschutzinitiative im Rahmen der sog. Kommunalrichtlinie Klimaschutz unterstützt wird. Die ZEBAU GmbH hat f & w bei der Antragsstellung unterstützt und mit der energetischen Analyse einer Auswahl der Liegenschaften begonnen.

### Kurz notiert:

#### Das Effizienzhaus Plus mit Elektromobilität in Berlin wird umgebaut

Das Modellprojekt des Bundesbauministerium in Berlin-Charlottenburg wird ab dem 10. Juni 2016 zum Informations- und Kompetenzzentrum für den Bauforschungsbereich des Bundesbauministerium umgebaut. Bleiben Sie auf dem Laufenden und melden Sie sich für den Newsletter an: [www.forschungsinitiative.de/effizienzhaus-plus/newsletter-anmeldung](http://www.forschungsinitiative.de/effizienzhaus-plus/newsletter-anmeldung)

#### Der BUND lädt alle Interessierten ein zur Fachtagung

##### „Stadtentwicklung und Naturschutz“ [ 24. Juni 2016 ]

Hamburgs Stadtentwicklung steht vor großen Herausforderungen. Stetig wachsende Bevölkerungszahlen führen zu einer steigenden Nachfrage nach Wohnraum. Die Politik reagiert mit einem gigantischen Wohnungsbauprogramm, das auch vor Naturschutz- und Erholungsflächen nicht halt macht. Notwendigkeit oder willkommene Beute für die Wohnungswirtschaft? Mehr auf: [www.bund-hamburg.de](http://www.bund-hamburg.de)

#### EKI-Info: Energiewendeministerium fördert die Energetische Stadtsanierung nun auch für kleine Kommunen

Das Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (Schleswig-Holstein) gewährt als Ergänzung zu dem KfW-Programm 432 „Energetische Stadtsanierung – Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager“ eine Förderung von 20 Prozentpunkten des Eigenanteils für bestimmte kleinere Kommunen. Bei Interesse wenden Sie sich an die ZEBAU GmbH. Wir beraten Sie gern! Kontakt: [info@zebau.de](mailto:info@zebau.de), 040-380 384-0

#### Bundeswirtschaftsminister Gabriel startet Offensive zur Steigerung der Energieeffizienz: „Energieeffizienz ist eine Gemeinschaftsaufgabe“

Bundeswirtschaftsminister Sigmar Gabriel startete am 12. Mai in Berlin eine breit angelegte Offensive zur Steigerung der Energieeffizienz. Drei Kernelemente der Kampagne „Deutschland macht's effizient“ sind hierbei zentral: Förderung, Beratung und Information. Mehr auf: [www.deutschland-machts-effizient.de](http://www.deutschland-machts-effizient.de)

■ **Energieberatung in Altona,  
Bergedorf, Hamburg-Mitte, Hamburg-  
Nord, Harburg und Wandsbek**

Unabhängig, kostenfrei, individuell!  
Erstberatung zu Themen des energiesparenden Bauens und Sanierens für Immobilienbesitzer und zukünftige Bauherren in den Hamburger Bezirken. Im Auftrag der Behörde für Umwelt und Energie, Hamburg.

Terminvereinbarung:  
Beate Becker, 040-380 384-0

## I M P R E S S U M

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen,  
Architektur und Umwelt GmbH  
Große Elbstraße 146  
D 22767 Hamburg  
fon +49 40 380 384-0  
fax +49 40 380 384-29  
[info@zebau.de](mailto:info@zebau.de) [www.zebau.de](http://www.zebau.de)  
Geschäftsführer: Peter-M. Friemert  
Registergericht: Amtsgericht HH  
Registernummer: HRB 77705