

GEMEINSAM FÜR DEN KLIMASCHUTZ

ZIELE UND CHANCEN FÜR KOMMUNEN



Wir beraten Sie gern!



www.zebau.de

ZEBAU – Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Immer mehr Kommunen setzen sich CO₂-Reduktionsziele und wollen einen aktiven Beitrag zur Energiewende leisten. Dabei spielt insbesondere der Gebäudesektor eine zentrale Rolle. In diesem Bereich gilt es, individuell vorhandene Potentiale zu erschließen und den zukünftigen Energieverbrauch zu minimieren bzw. über erneuerbare Energien zu decken. Wir möchten Ihnen dabei helfen.

Unsere Leistungen:

Energieeffiziente Stadtentwicklung

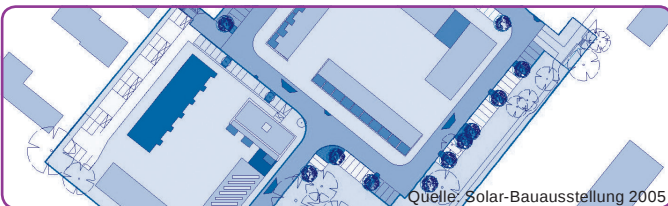
- Gemeinsame Entwicklung eines individuellen **Klimaschutzkonzeptes** und daraus resultierende Maßnahmen für die Umsetzung Ihrer Klimaschutzziele
- Erstellung einer individuellen **Potentialanalyse** für den effizienten Einsatz erneuerbarer Energien aus kommunaler und lokaler Ebene
- Erstellung von **Arealversorgungskonzepten**
- Begleitung von **Konzeptausschreibungen** für Neubaugebiete
- Organisation und Durchführung von **Bauausstellungen**

Energetische Quartiersentwicklung

- Erstellung von integrierten Quartierskonzepten nach **Förderprogramm 432** der KfW Bankengruppe
- Begleitung der Umsetzung der Konzepte als **Sanierungsmanager**

Energieeffizienz in kommunalen Liegenschaften

- Gemeinsame Erstellung eines individuellen Konzeptes für ein effizientes **Energiemanagement** in Ihrer Kommune zur Identifizierung hoher Verbräuche und zur Reduzierung der Energiekosten
- Beratung bei Planung und Realisierung von **Neubau- und Sanierungsmaßnahmen**
- Erstellung verbrauchsbezogener und bedarfsbezogener **Energieausweise** nach der Energieeinsparverordnung zur Erfüllung der Aushangpflicht



Bürgerbeteiligung, Öffentlichkeitsarbeit und Nutzermotivation

- Organisation von **Weiterbildungsmaßnahmen** in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energien für kommunale Mitarbeiter
- Veranstaltungsorganisation und -durchführung von **Energieworkshops, Fachveranstaltungen und Endverbraucherkampagnen** zur Förderung des Wissenstransfers in Ihrer Kommune, der Weiterbildung von Experten und der Sensibilisierung der Bevölkerung in den Themenfeldern erneuerbare Energien und Energieeffizienz
- Erstellung von Konzepten für **Nutzerschulungen** z.B. in Schulen, Kitas und Vereinen
- Gemeinsame Gestaltung der **Öffentlichkeitsarbeit**, bestehend aus Publikationen und Pressearbeit zur öffentlichen Vermittlung Ihrer Effizienzmaßnahmen und Dokumentation der erzielten Erfolge

Förderung und Finanzierung

- Information zu **Förderprogrammen und Wettbewerben**
- Beratung und Unterstützung bei der Antragsstellung von **Fördermitteln** von Bund und Ländern, z.B. für Klimaschutzteilkonzepte

Alle Maßnahmen können einzeln, aber auch in einem auf Ihre Kommune individuell abgestimmten Maßnahmenpaket, beauftragt und um weitere Leistungen ergänzt werden.

Beispielpaket:

- Erfassung der **Verbrauchswerte** Ihrer Liegenschaften und Identifikation von Optimierungsmaßnahmen
- **Vor-Ort-Betrachtung** der Gebäude (Überblick über die Potentiale zur Einsparung von Wärme, Strom, Wasser und Emission sowie den Einsatz erneuerbarer Energien)
- Ein nach Prioritäten gestaffelter **Maßnahmenkatalog** für die Liegenschaften Ihrer Gemeinde
- Erstellung eines **Finanzierungskonzeptes** z.B. mit Contracting und Fördermittelaquisition
- **Öffentlichkeits- und Pressearbeit** Ihrer Ziele, Effizienzmaßnahmen und Erfolge

Einige Maßnahmen werden im Rahmen der Klimaschutzrichtlinien seitens des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) gefördert. Auch kann ggf. das Förderprogramm 432 „Energetische Stadtsanierung“ der KfW Bankengruppe in Anspruch genommen werden.

Klimaschutz auf kommunaler Ebene

Kommunen sind bei der Erreichung der Klimaschutzziele auf nationaler und Landesebene von zentraler Bedeutung. Darüber hinaus setzen sich immer mehr Kommunen eigene Klimaschutzziele, die es zu erfüllen gilt.

In der Bauleitplanung von Neubaugebieten ist gemäß Baugesetzbuch von 2004 verankert, dass Bauleitpläne „dazu beitragen [sollen], eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln, auch in Verantwortung für den allgemeinen Klimaschutz“.

Bei der Entwicklung und auch bei der Modernisierung von Quartieren müssen Kommunen also Klimaschutzaspekte in ihre Entscheidungs- und Abwägungsprozesse mit einfließen lassen. Dabei stehen diese Aspekte in Konkurrenz zu anderen Belangen. Für den Abwägungsprozess fehlt jedoch häufig eine objektive Entscheidungsgrundlage. Und auch die lokalen Möglichkeiten und eventuellen Wechselbeziehungen unterschiedlicher Maßnahmen sind für Kommunen nicht immer einfach zu erkennen.

Wir unterstützen Sie bei:

- der Entwicklung und Realisierung eigener und übergeordneter Klimaschutzziele
- der Planung nachhaltiger und energieeffizienter Neubaugebiete
- sowie bei der energetischen Quartiers- und Stadtentwicklung.

Unsere AnsprechpartnerInnen für Sie sind



Karla Rika Müller, M.Sc. (eng.)
Nachhaltige Stadtentwicklung &
städtische Infrastruktursysteme
mail: karla.mueller@zebau.de
fon: +49 40 380 384-18



Dipl.-Ing. Jan Gerbitz
Architektur
mail: jan.gerbitz@zebau.de
fon: +49 40 380 384-28



Katharina Jacob, Dipl.-Geogr.
Geoinformationssysteme
mail: katharina.jacob@zebau.de
fon: +49 40 380 384-27

