



Nachhaltige Stadtentwicklung und -erneuerung

Projekte der ZEBAU GmbH (Auswahl)

Die ZEBAU GmbH bietet im Bereich des kommunalen Klimaschutzes alle Leistungen zur Planung und Umsetzung nachhaltiger Stadtentwicklung an. Im Rahmen der Kommunalrichtlinie und des KfW-Programms "Energetische Stadtsanierung" begleiten wir Ihre Projekte mit unserem interdisziplinären Team von der Idee bis zur Umsetzung. Schwerpunkte unserer Arbeit sind die Beratung kommunaler Verwaltungen, Energieberatung von Immobilienbesitzer, die energetische Analyse von Bestandsgebäuden, CO₂-Bilanzen, Potenzialanalysen für erneuerbare Energien und energieeffiziente Gebäudekonzepte.



Klimaschutzkonzept für den Bezirk Hamburg Altona

Projektlaufzeit: 2017 - 2018 (in Bearbeitung)

Auftraggeber: Freie und Hansestadt Hamburg, diese vertreten durch das

Bezirksamt Altona Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Leistungen: Entwicklung eines Klimaschutzkonzeptes für den Bezirk Hamburg Altona, gefördert durch die Leitstelle Klimaschutz der Stadt Hamburg und durch die Kommunalrichtlinie Klimaschutz, mit Energie- und Treibhausgasbilanz, Potentialanalyse, Akteursbeteiligung, Maßnahmenkatalog, Controllingkonzept und Kommunikationsstrategie

Besonderheiten: in Kooperation mit Averdung Ingenieurgesellschaft mbH und SUPERURBAN



Quelle: Wikipedia

Quartierskonzept im Rahmen des KfW-Programms Energetische Stadtsanierung für das Quartier Südstadt in Bad Segeberg

Projektlaufzeit: 2017 - 2018

Auftraggeber: Stadt Bad Segeberg

Leistungen: Projektmanagement, CO₂-Bilanz, Ermittlung von Energieeinsparpotenzialen, Erstellung von Konzepten zur energetischen Gebäudesanierung, Erstellung von Energieversorgungskonzepten unter Berücksichtigung des Einsatzes von regenerativen Energien, Maßnahmenentwicklung, Beteiligungsprozesse mit allen Akteuren vor Ort, Unterstützung bei der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Besonderheiten: in Kooperation mit Averdung Ingenieurgesellschaft mbH

Netzwerke und Kampagnen

Projektentwicklung

Kommunaler Klimaschutz

Energieberatung

Energiekonzepte für Gebäude+Stadtquartiere

DIN 1946-6 Lüftungskonzepte

Heizungsplanung

EnEV-Nachweise

DIN V-18599

Qualitätssicherung

Passivhaus-Zertifikate

Wärmebrückenberechnungen

Weiterbildung

Fachveranstaltungen

Seminare

Fachveröffentlichungen



Energetisches Quartierskonzept Olympiazentrum Kiel-Schilksee

Projektlaufzeit: 2017 - 2018

Auftraggeber: Landeshauptstadt Kiel

Leistungen: Analyse der energetischen Ausgangssituation, Ermittlung der Energieeinsparpotentiale, Erstellung von Sanierungsvarianten, Beteiligungsprozesse mit allen Akteuren vor Ort, Unterstützung bei der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Veranstaltungskonzeption und -organisation

Besonderheiten: in Kooperation mit FRANK ECOzwei GmbH, Freie Ingenieure Langer Schwerdtfeger, KApplus-Ingenieurbüro Vollert, BSP Architekten BDA



Vorstudie Energiekonzept und Ideenwerkstatt IBA-Projektgebiet Oberbillwerder

Projektlaufzeit: 2017

Auftraggeber: IBA Hamburg GmbH

Leistungen: Untersuchung der städtebaulichen Dichte und Konsequenzen für Energiebedarf und Energiedichte, Bearbeitung der Teilaspekte gebäudebezogene Energiekonzepte, nachhaltige Baumaterialien und klimafreundliche Verkehrsinfrastruktur, Moderation der Arbeitsgruppe Nachhaltigkeit der Ideenwerkstatt

Besonderheiten: als Unterauftrag zur Vorstudie Energiekonzept von Averdung Ingenieurgesellschaft mbH und HIC Hamburg Institut Consulting GmbH



Energetisches Quartierskonzept Koogstraße/Beamtenviertel Brunsbüttel

Projektlaufzeit: 2016 - 2017

Auftraggeber: Stadt Brunsbüttel

Leistungen: Projektmanagement, CO₂-Bilanz, Ermittlung von Energieeinsparpotenzialen, Erstellung von Konzepten zur energetischen Gebäudesanierung, Erstellung von Energieversorgungskonzepten unter Berücksichtigung des Einsatzes von regenerativen Energien, Maßnahmenentwicklung, Beteiligungsprozesse mit allen Akteuren vor Ort, Unterstützung bei der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Besonderheiten: in Kooperation mit Averdung Ingenieurgesellschaft mbH



Wettbewerbsbegleitung Investorenauswahlverfahren ökologisches Wohnquartier „Am Krögen“ in Bargteheide

Projektlaufzeit: 2016 - 2017

Auftraggeber: Stadt Bargteheide

Leistungen: Sachverständiger im Themenbereich Nachhaltigkeit, Wettbewerbsbegleitung, Formulierung der Anforderungen der Auslobung, Vorprüfung der Beiträge, Beratung der Jury, vertragliche Sicherung der Entwurfsqualitäten

Netzwerke und
Kampagnen

Projektentwicklung

Kommunaler
Klimaschutz

Energieberatung

Energiekonzepte für
Gebäude+Stadtquartiere

DIN 1946-6
Lüftungskonzepte

Heizungsplanung

EnEV-Nachweise

DIN V-18599

Qualitätssicherung

Passivhaus-Zertifikate

Wärmebrücken-
berechnungen

Weiterbildung

Fachveranstaltungen

Seminare

Fachveröffentlichungen



Referenzen

Projekte der ZEBAU GmbH



Klimaschutzteilkonzept für das Hamburger Unternehmen f&w fördern und wohnen AöR

Projektlaufzeit: 2016 - 2017

Auftraggeber: f&w fördern und wohnen AöR

Leistungen: Erstellung eines Klimaschutzteilkonzeptes "Klimaschutz in eigenen Liegenschaften: Aufbau eines Energiemanagements (Baustein 1), die Gebäudebewertung ausgewählter Liegenschaften (Baustein 2) und die detaillierte Untersuchung einzelner Liegenschaften mittels Feinanalyse (Baustein 3), inkl. begleitender Öffentlichkeitsarbeit und Berichtserstellung

Besonderheiten: Förderung im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative



Energetisches Quartierskonzept Postillionweg/Kiel

Projektlaufzeit: 2016 - 2017

Auftraggeber: Wohnungs-Genossenschaft Kiel e.G.

Leistungen: Projektmanagement, CO₂-Bilanz, Ermittlung von Energieeinsparpotenzialen, Erstellung von Konzepten zur energetischen Gebäudesanierung, Erstellung von Energieversorgungskonzepten unter Berücksichtigung des Einsatzes von regenerativen Energien, Kostenschätzung nach DIN 276, Maßnahmenentwicklung, Beteiligungsprozesse mit allen Bewohnern und Nutzern vor Ort, Unterstützung bei der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Besonderheiten: in Kooperation mit Averdung Ingenieurgesellschaft mbH



Einstiegsberatung Kommunalen Klimaschutz Altona

Projektlaufzeit: 2016

Auftraggeber: Bezirk Hamburg Altona

Leistungen: Beratung der öffentlichen Verwaltung und der Lokalpolitik zur Einbindung der Themen Klimaschutz und Klimaanpassung in bezirkliches Handeln, Ermittlung von Handlungsfeldern und Potenzialen, Identifikation von möglichen Quartierskonzepten, Beratung zu folgenden Handlungsschritten

Besonderheiten: Ergebnis ist die geplante Entwicklung eines Kommunalen Klimaschutzkonzeptes sowie die Einstellung eines Klimaschutzmanagers

Netzwerke und Kampagnen

Projektentwicklung

Kommunaler Klimaschutz

Energieberatung

Energiekonzepte für Gebäude+Stadtquartiere

DIN 1946-6 Lüftungskonzepte

Heizungsplanung

EnEV-Nachweise

DIN V-18599

Qualitätssicherung

Passivhaus-Zertifikate

Wärmebrückenberechnungen

Weiterbildung

Fachveranstaltungen

Seminare

Fachveröffentlichungen



Sanierungsmanagement Elmschenhagen-Süd/Kiel

Projektlaufzeit: 2015 - 2017

Auftraggeber: Landeshauptstadt Kiel

Leistungen: Im Anschluss an das energetische Quartierskonzept:

konkrete Umsetzung und Begleitung der vorgeschlagenen Maßnahmen in dem Quartier, Initiierung, Begleitung und Evaluation von Modernisierungen der Gebäude, Energieberatung von Hauseigentümern, Umsetzung von Nahwärmekonzepten mit Blockheizkraftwerken und erneuerbarer Energie und des Energiekonzeptes für das Schulzentrum Elmschenhagen, Informationsveranstaltungen, Unterstützung bei der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit.

Besonderheiten: in Kooperation mit Dipl.- Ing. Jasper Harten und der Averdung Ingenieurgesellschaft mbH



Recherche und Studie „Quartierskonzepte in Hamburg - Energetische Quartierskonzepte und Mobilität“

Projektlaufzeit: 2015 / Aktualisierung 2017

Auftraggeber: Leitstelle Klimaschutz der Behörde für Umwelt und Energie Hamburg, Ansprechpartnerin: Dr. Birgit Schiffmann

Leistungen: Die Recherche „Quartierskonzepte in Hamburg - Energetische Quartierskonzepte und Mobilität“ erfasste in der ersten Version über 50 Quartierskonzepte aus Hamburg aus den Bereichen „Klimamodellquartiere“ der Leitstelle Klimaschutz, Energetische Stadtsanierung, Nahwärmekonzepte sowie Quartiersentwicklungen der städtischen Entwicklungsgesellschaften HafenCity Hamburg GmbH und IBA Hamburg GmbH. Die Aktualisierung erfasste den Umsetzungsstand der bekannten Projekte und ergänzte diesen um neue Quartiersentwicklungen, wobei der Schwerpunkt auf neuen Themenbereichen und technischen Lösungen wie Quartiersmobilität, Mobilitätsmanagement, Wärmenetzen der 4. Generation und Arealversorgungen lag.



Energetisches Quartierskonzept Krückau-Vormstegen/Elmshorn

Projektlaufzeit: 2015 - 2016

Auftraggeber: Stadtwerke Elmshorn

Leistungen: Projektmanagement, CO₂-Bilanz, Ermittlung von Energieeinsparpotenzialen, Erstellung von Konzepten zur energetischen Gebäudesanierung, Erstellung von Energieversorgungskonzepten unter Berücksichtigung des Einsatzes von regenerativen Energien, Beteiligungsprozesse mit allen Akteuren vor Ort, Unterstützung bei der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Besonderheiten: in Kooperation mit Averdung Ingenieurgesellschaft mbH / Beantragung von Fördermitteln zur Umsetzung des Nahwärmekonzeptes als Klimamodellprojekt

Netzwerke und Kampagnen

Projektentwicklung

Kommunaler Klimaschutz

Energieberatung

Energiekonzepte für Gebäude+Stadtquartiere

DIN 1946-6 Lüftungskonzepte

Heizungsplanung

EnEV-Nachweise

DIN V-18599

Qualitätssicherung

Passivhaus-Zertifikate

Wärmebrückenberechnungen

Weiterbildung

Fachveranstaltungen

Seminare

Fachveröffentlichungen



Energetisches Quartierskonzept Elmschenhagen-Süd/Kiel

Projektlaufzeit: 2014 - 2015

Auftraggeber: Landeshauptstadt Kiel

Leistungen: Projektmanagement, CO₂-Bilanz, Ermittlung von Energieeinsparpotenzialen, Erstellung von Konzepten zur energetischen Gebäudesanierung, Erstellung von Energieversorgungskonzepten unter Berücksichtigung des Einsatzes von regenerativen Energien, Erstellung von Nahwärmekonzepten mit Blockheizkraftwerken sowie der Errichtung und des Betriebes von Nahwärmenetzen, Beteiligungsprozesse mit allen Akteuren vor Ort, Unterstützung bei der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Besonderheiten: in Kooperation mit Dipl.- Ing. Jasper Harten und der Averdung Ingenieurgesellschaft mbH



Klimaschutzteilkonzept Industrie- und Gewerbegebiet Billbrook/Rothenburgsort

Projektlaufzeit: 2015 - 2017

Auftraggeber: Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation über IBA Hamburg GmbH

Leistungen: Entwicklung eines Klimaschutzteilkonzeptes für das Gewerbe- und Industriegebiet Billbrook / Rothenburgsort im Rahmen der allgemeinen Revitalisierungsstrategie, gefördert durch die Leitstelle Klimaschutz der Stadt Hamburg und durch die Kommunalrichtlinie Klimaschutz, mit Energie- und Treibhausgasbilanz, Potentialanalyse, Akteursbeteiligung, Maßnahmenkatalog, Controllingkonzept und Kommunikationsstrategie



Weiterentwicklung Klimaschutzkonzept Erneuerbares Wilhelmsburg

Projektlaufzeit: 2014 - 2015

Auftraggeber: IBA Hamburg GmbH, Ansprechpartner: Jan-Hendrik Mohr

Leistungen: Nach dem Ende der Internationalen Bauausstellung ist die IBA Hamburg GmbH auch weiterhin aktiv und entwickelt als städtische Gesellschaft in Wilhelmsburg und in Neugrabens-Fischbek mehrere tausend Wohneinheiten sowie Gewerbeflächen. Darüber hinaus ist sie eingebunden in die Erstellung städtebaulicher Konzepte in Billbrook/Rothenburgsort. Auch bei diesen Aufgaben strebt die IBA Hamburg GmbH an, die Ziele klimafreundlicher Stadtquartiere in die Entwicklung der Gebiete zu integrieren. Die ZEBAU GmbH war von 2010 bis 2015 als externe Mitarbeiter eng bei der Entwicklung und Umsetzung des Klimaschutzkonzeptes Wilhelmsburg eingebunden. Die Schwerpunkte der Tätigkeiten lagen in der Qualitätssicherung der baulichen Projekte, dem Monitoring des Klimaschutzkonzeptes und der Weiterentwicklung nach Beendigung der Bauausstellung. Seit 2015 unterstützt die ZEBAU GmbH die IBA Hamburg GmbH als externer Dienstleister bei der Realisierung von Klimaschutzzielen.

Netzwerke und
Kampagnen

Projektentwicklung

Kommunaler
Klimaschutz

Energieberatung

Energiekonzepte für
Gebäude+Stadtquartiere

DIN 1946-6
Lüftungskonzepte

Heizungsplanung

EnEV-Nachweise

DIN V-18599

Qualitätssicherung

Passivhaus-Zertifikate

Wärmebrücken-
berechnungen

Weiterbildung

Fachveranstaltungen

Seminare

Fachveröffentlichungen



Referenzen

Projekte der ZEBAU GmbH



Weiterentwicklung Klimaschutzkonzept Erneuerbares Wilhelmsburg

Projektlaufzeit: 2014 - 2015

Auftraggeber: IBA Hamburg GmbH

Leistungen: Verstärkung der Aktivitäten der Internationalen Bauausstellung im Leitthema „Stadt im Klimawandel“, Erarbeitung von Instrumenten und Maßnahmen für die Gebietsentwicklung in Wilhelmsburg und Erarbeitung einer Roadmap, Koordinierung der Evaluation und des Monitorings, Koordinierung und Erstellung des ENERGIEATLAS WERKBERICHT 1



Erstellung einer CO₂-Bilanz der Liegenschaften und der Mobilität des Hamburger Unternehmens f&w fördern und wohnen AÖR

Projektlaufzeit: 2014 - 2015

Auftraggeber: f&w fördern und wohnen AÖR

Leistungen: Erstellung einer CO₂-Bilanz für das Unternehmen f&w (Gebäude und Mobilität). Entwicklung eines Excel-basierten Bilanzierungstools zur Ableitung von Einsparpotentialen und Reduktionspfaden für die Jahre 2012 und 2013.

Besonderheiten: erfolgreicher Fördermittelantrag für ein Klimaschutzteilkonzept in dem Bereich Klimaschutz in eigenen Liegenschaften (NKI, BMU)

Netzwerke und
Kampagnen

Projektentwicklung

Kommunaler
Klimaschutz

Energieberatung

Energiekonzepte für
Gebäude+Stadtquartiere

DIN 1946-6
Lüftungskonzepte

Heizungsplanung

EnEV-Nachweise

DIN V-18599

Qualitätssicherung

Passivhaus-Zertifikate

Wärmebrücken-
berechnungen

Weiterbildung

Fachveranstaltungen

Seminare

Fachveröffentlichungen