



SIEMENS
Ingenuity for life

Mehr mit Weniger erreichen Wege für Kommunale Unternehmen

Contracting-Forum Hamburg 2017

Frei verwendbar © Siemens AG 2017

www.energieeinspar-contracting.de

Energieeinspar-Contracting am Referenzprojekt HAW Hamburg

Projektbeschreibung

SIEMENS
Ingenuity for life



Eckdaten

- Lehr- und Laborgebäude an zwei Standorten
ca.140.000 m² BGF (Errichtung 1904, 1970er und 2002)
- Rund 1.100 Mitarbeiter, > 15.000 Studenten, 4 Fakultäten
- Energiekosten 2012: € 2,1 Mio. netto p. a.

Energieeffizienz-Maßnahmen (Auszug)

- **Intelligenz und Transparenz**
Einrichtung eines Mess- & Zählkonzept
Übergeordnetes Gebäudemanagement für Steuerung & Regelung
- **Anlagentechnik**
Modernisierung auf hocheffiziente Systeme für Heizung, Lüftung, Klima
- **Beleuchtung**
Erneuerung von Leuchten (LED) und Lichtsteuerung

Energieeinspar-Contracting am Referenzprojekt HAW Hamburg

Podiumsdiskussion



Start – Initialisierungsphase (Auszüge)

Treiber

- Veraltete Anlagen: teilw. über 30 Jahre alt
- Beschwerden: Zugluft, Beleuchtung
- Auflagen u.a. Schadstoffe

Anforderungen

- Rechnungshofs HH:
„Energiemanagement für die Hochschulen“
- Garantierte Energie- und Kosteneinsparung
- Wirtschaftlichkeit und Nachhaltiges Konzept

Umsetzung – Implementierungsphase (Auszüge)

Kommunikation

- Erzeugung von Transparenz
- Abbau von Skepsis
- Herstellung von Motivation & Mitarbeit

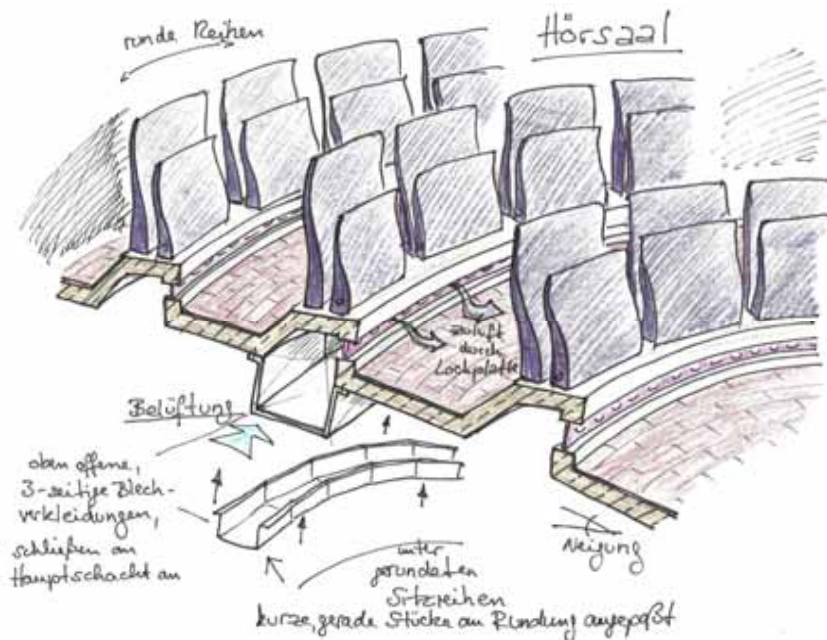
Zusammenarbeit

- Einsatz eines Projektbetreuers auf beiden Seiten
- Gemeinsame Klärung von Zuständigkeiten
- Umbau im laufenden Betrieb und in ‚Freien Zeitfenstern‘ wie vorlesungsfreier Zeit

Ergebnisse

Invest: 6,04 Mio. € ; Energiespar-Garantie: 588.000 €/a; Vertragsdauer: 10a; Minderung CO₂ = 2.077 t/a
Zusätzliche Betriebskosteneinsparungen > 200.000 €/a (kein Vertragsbestandteil)

Energieeinspar-Contracting Fazit



Erreichen Sie Mehr...

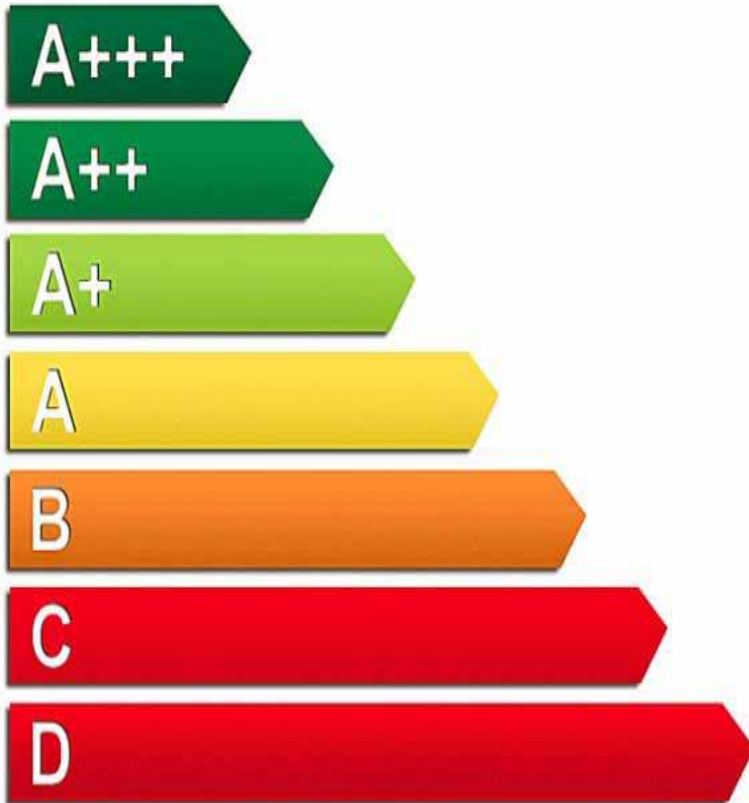
- Anlagen und Energieeffizienz
- Attraktivität & Zufriedenheit
- Komfort & Verfügbarkeit
- freie Gelder

... mit Weniger

- Energie- & Ressourceneinsatz
- Kosten

Seien Sie beherzt! Contracting lohnt sich! Schreiben Sie aus!

Kontaktseite



Christian Schmidt

Leiter Energieeffizienz- und Nachhaltigkeitsgeschäfte Nord

Siemens AG, Siemens Deutschland, Building Technologies
Lindenplatz 2, 20099 Hamburg

Mobil: +49 174 1656154; E-Mail: schmidt.chr@siemens.com

Bernd Klöver

Vorsitzender

Hochschulkanzler e.V.
Pelzerstraße 5, 20095 Hamburg

Mobil: +49 173 6461718; E-Mail: vorsitz@hochschulkanzler.de

siemens.com

Diese Seite darf nicht entfernt werden. Für die in diesen Unterlagen bereit gestellten Informationen übernimmt die ZEBAU GmbH keine Haftung.

Der Referent / die Referentin haftet für die Einhaltung der urheberrechtlichen Ansprüche Dritter, die sich auf den gesamten oder auf Teile seines Vortrages beziehen. Bei Fragen oder Ansprüchen wenden Sie sich bitte direkt an den Referent / die Referentin.

Eine Weiterverbreitung darf nur nach Genehmigung des Referent / der Referentin erfolgen. © Jahr ReferentIn / ZEBAU GmbH

Das **Contracting-Forum Hamburg 2017: Neue Impulse für die Energie- und Ressourceneffizienz beim Bauen** fand am 28. April 2017 in Hamburg statt.

Weitere [Veranstaltungstermine](#) und viele [Vortragsunterlagen](#) zum Download finden Sie auf www.zebau.de

Melden Sie sich zu unserem Newsletter an: www.zebau.de/newsletter