

GETEC

Ihr zuverlässiger Energiepartner

Dennis Holland

Regionalleiter Nord / West



Agenda

- Vorstellung der GETEC | GRUPPE
- Referenzen
- Strategische Partnerschaften
 - Energie für Schleswig-Holstein GmbH
- Projektbeispiele
 - Jenfelder Au, Hamburg
 - Arnum, Hemmingen



800 Mio. Euro
Gesamtleistung 2015

GETEC

über 1.400
Mitarbeiter Gesamt

G+E GETEC Holding GmbH

GETEC Energie Holding GmbH

GETEC heat & power AG

- » Energieversorgungskonzepte für die Industrie, Kommunen und komplexe Großliegenschaften im In- und Ausland
- » Umsetzung im Contracting
- » Übernahme von großen Heiz- und Heizkraftwerken
- » Energieeffizienzprojekte
- » Beschaffungsoptimierung
- » Industrieparkbetrieb (GETEC Infra)

GETEC WÄRME & EFFIZIENZ AG

- » Energieversorgungskonzepte für Immobilien und Wohnungswirtschaft
- » Umsetzung im Contracting
- » Nebenkostenoptimierung
- » Bezugsoptimierung
- » Service-/Wartungspakete
- » Optimierung Anlagenbetrieb
- » Messstellenbetrieb
- » Intelligent Building

GETEC media AG

- » Errichtung und Betrieb multimedialer Netzinfrastrukturen
- » Free-TV, Pay-TV, Radio
- » Internet, Telekom, Mobilfunk
- » Smart Metering
- » Intelligent Building

GETEC ENERGIE AG

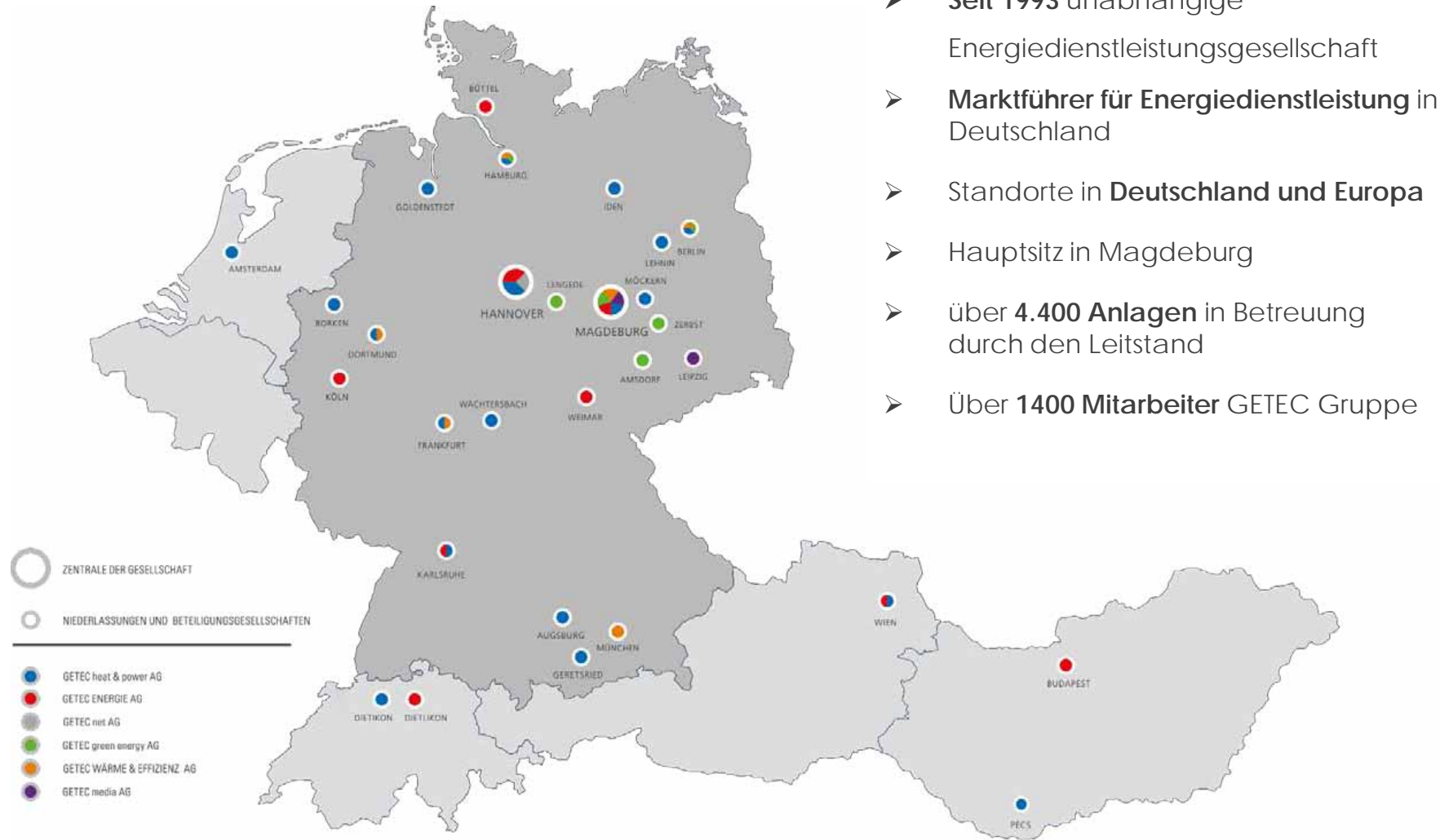
- » Energieversorgung
- » Energiehandel
- » White-Labeling
- » Vermarktung von Strom aus Windenergieanlagen
- » Batteriespeicherprojekte
- » Beschaffung strukturierter Produkte

GETEC net AG

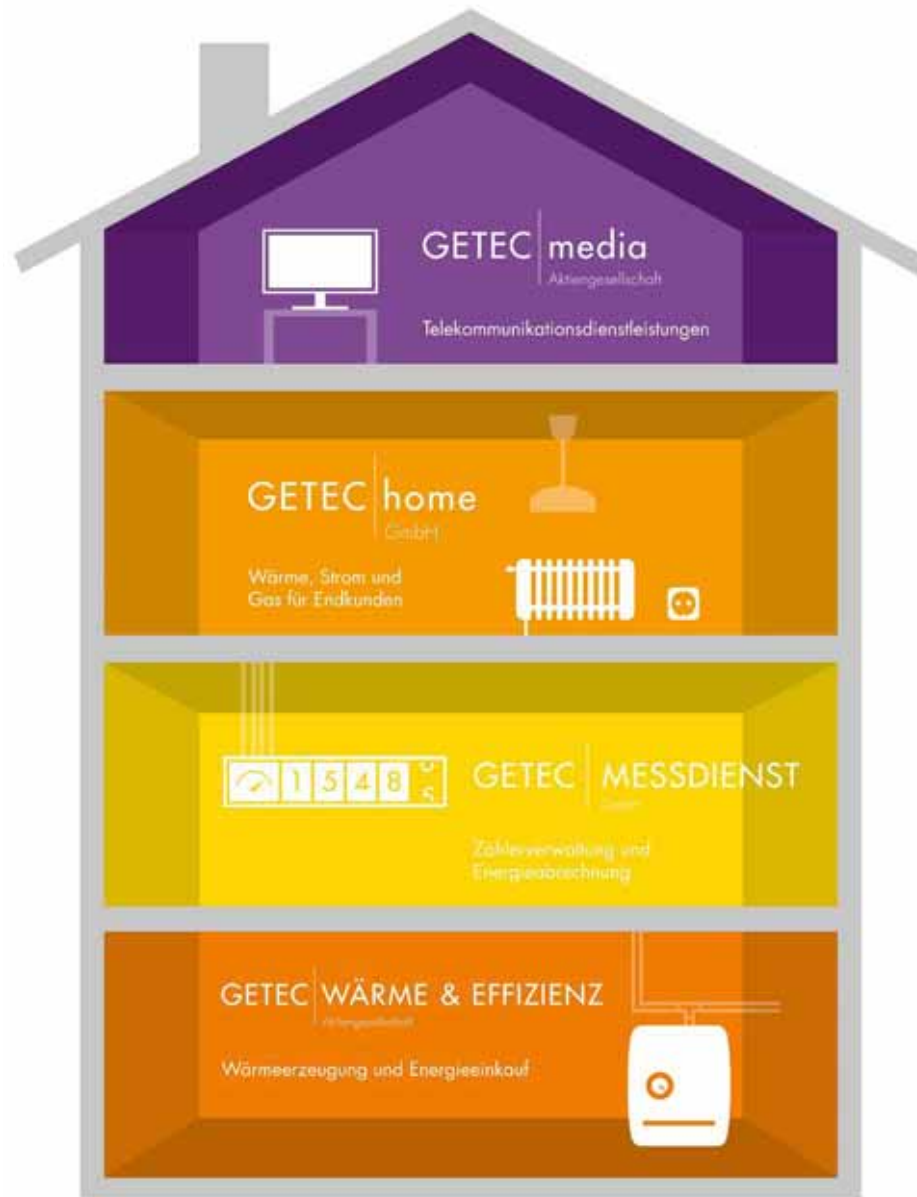
- » Netzbetrieb Strom und Gas
- » Arealnetze
- » Geschlossene Verteilernetze
- » Messstellenbetrieb
- » Netzdienstleistungen

GETEC green energy AG

- » Regenerative Energiegewinnung
- » Standortentwicklung
- » Brennstoff- und Substratmanagement
- » Anlagenkonzeption
- » Realisierung und Betrieb



- **Seit 1993** unabhängige Energiedienstleistungsgesellschaft
- **Marktführer für Energiedienstleistung** in Deutschland
- Standorte in **Deutschland und Europa**
- Hauptsitz in Magdeburg
- über **4.400 Anlagen** in Betreuung durch den Leitstand
- Über **1400 Mitarbeiter** GETEC Gruppe



GETEC | media AG:

Telefonie, Internet, Kabelfernsehen, Telekommunikationsdienstleistungen mittels Breitbandkabel

GETEC | home GmbH:

Strom und Gas für Mieter, Leerstandsmanagement, Strom aus BHKW, Smart Strom

GETEC | MESSDIENST GmbH:

Mieterabrechnung, Modernste Systemtechnik, Automatisierte Erfassung der Verbrauchswerte, Unterjährige Ermittlung der Verbräuche für monatliche Abrechnung, Messstellenbetrieb der Metering – Daten (Strom und Gas), Messstellenbetrieb der Submetering – Daten (Wärme und Wasser), Monitoring der Verbrauchswerte

GETEC | WÄRME & EFFIZIENZ AG:

Wärmelieferung, Bezugsoptimierung, Strom und Gas, Kälte, Dampf, Wartung und Betrieb, Energiemanagement

Deutsche Wohnen AG

überregional



Wohnungsgenossenschaft
Otto-von-Guericke eG

Magdeburg

BEOS AG

Berlin, Stuttgart



IVG Immobilien AG

überregional

Pecunia Immobilien
Management GmbH

Berlin



Wohnungsbaugesellschaft
Magdeburg GmbH

Magdeburg

MWG-
Wohnungsgenossenschaft eG

Magdeburg



GRAINGER

überregional

GBW Gruppe

überregional



Magdeburger
Wohnungsbaugenossenschaft
von 1893 eG

Magdeburg

Bestehende strategische Partnerschaften

- G+G ENERGIEMANAGEMENT GmbH
- G+D Gesellschaft für Energiemanagement GmbH
- BAYERNWÄRME GmbH
- Energie für Schleswig-Holstein GmbH
- G+Q EFFIZIENZ GmbH
- G+G energy services GmbH

 <p>G+G ENERGIEMANAGEMENT GmbH</p>	 <p>G+D Gesellschaft für Energiemanagement GmbH <small>Ein Unternehmen der GETEC GROUP</small></p>	 <p>BAYERNWÄRME GmbH</p>	 <p>Energie <small>für Schleswig-Holstein</small></p>	 <p>G+Q EFFIZIENZ GmbH</p>	 <p>G+G energy services GmbH</p>
<ul style="list-style-type: none">- Energetische Versorgung sämtlicher Liegenschaften der Grainger plc.- Dezentrale Stromversorgung mittels Kraft-Wärme-Kopplung- Energiecontracting- Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none">- Energetische Versorgung sämtlicher Liegenschaften der Deutsche Wohnen AG- Dezentrale Stromversorgung mittels Kraft-Wärme-Kopplung- Energiecontracting- Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none">- Energetische Versorgung sämtlicher Liegenschaften der GBW- Dezentrale Stromversorgung mittels Kraft-Wärme-Kopplung- Energiecontracting- Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none">- Energetische Versorgung sämtlicher Liegenschaften der Wankendorfer eG- Dezentrale Stromversorgung mittels Kraft-Wärme-Kopplung- Energiecontracting- Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none">- Energetische Versorgung sämtlicher Liegenschaften der QUARTEQ GmbH- Dezentrale Stromversorgung mittels Kraft-Wärme-Kopplung- Energiecontracting- Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none">- Energetische Versorgung sämtlicher Liegenschaften der Grand City Ltd.- Dezentrale Stromversorgung mittels Kraft-Wärme-Kopplung- Energiecontracting- Projektentwicklung

Energie für Schleswig-Holstein GmbH



Daten und Fakten

- wankendorfer Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG
- eingetragene Genossenschaft mit 12.000 Mitgliedern
- 20.000 verwaltete WE, davon 8.250 im eigenen Bestand, davon
 - ca. 3.000 WE mit Gas versorgt
 - ca. 2.100 WE mit Öl versorgt
 - ca. 2.900 WE mit FW/ Contracting versorgt
 - ca. 250 WE in der Direktabrechnung mit dem EVU

Energie für Schleswig-Holstein GmbH

Grundlage

- Einhaltung der Kostenneutralität bei Umstellung auf Wärmelieferung
- Generierung von Deckungsbeitrag in der ESH somit durch Einsparungen, (Betriebs-)Optimierungen

Optimierung Energiebezug

- Verbesserte Gas- und Ölbezugsbedingungen
- Optimierung Fernwärme

Erhöhung der Wirkungsgrade

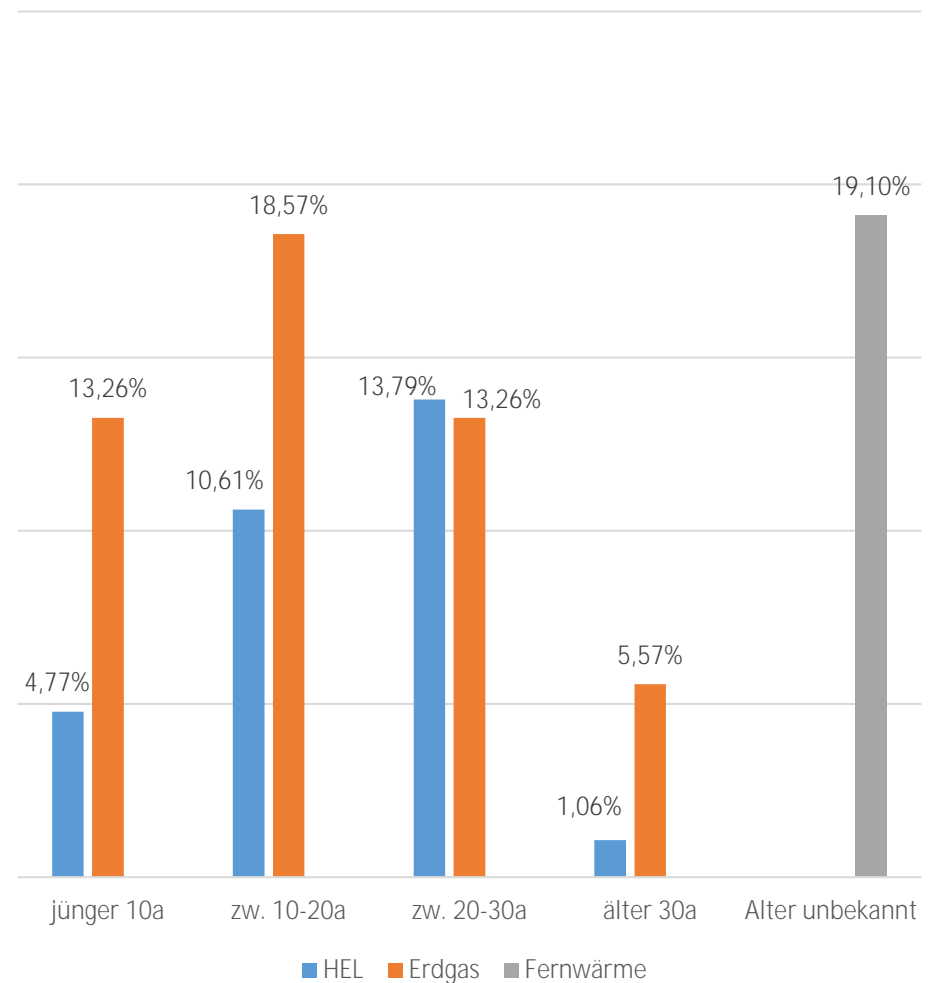
- Nicht- bzw. gering-investive Betriebsoptimierung
- Erhöhung Wirkungsgrad nach Anlagenerneuerung

Energie für Schleswig-Holstein GmbH

Charakterisierung nach Primärenergie und Alter

- Kritische Anlagen sind sanierungsbedürftig
- Bedingt kritische Anlagen sind in naher Zukunft sanierungsbedürftig
- Unkritische Anlagen müssen vorerst nicht ausgetauscht werden

Anlagenbestand nach Primärenergie und Alter (bezogen auf Gesamtbestand)



Energie für Schleswig-Holstein GmbH

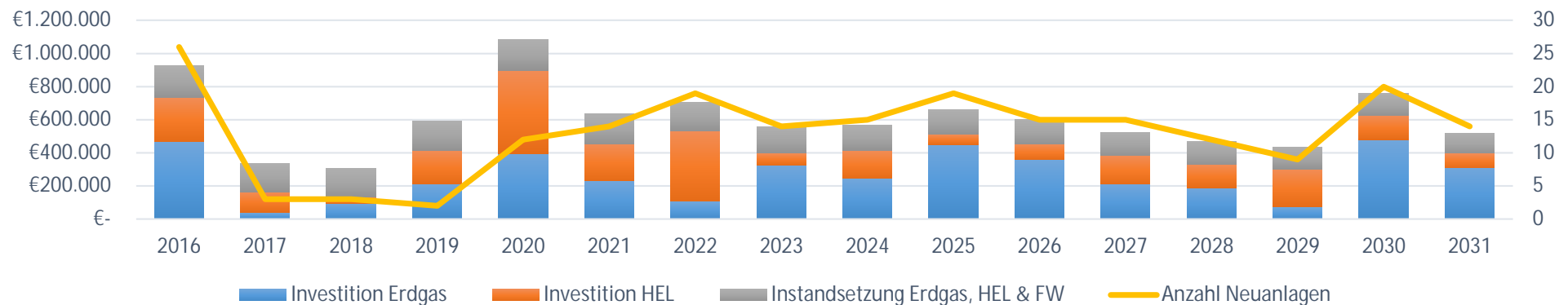
Sanierungsbeispiel



Energie für Schleswig-Holstein GmbH

- Investitionen (inkl. Instandhaltung): rd. 10 Mio. € in den nächsten 15 Jahren, Erneuerung von 212 Anlagen
- Maßnahmen werden zukünftig komplett durch ESH getragen
- Keine Baukostenzuschüsse oder Beteiligung an Instandhaltungsmaßnahmen durch wankendorfer

Investitionsverlauf über die nächsten 15 Jahre



Jenfelder Au, Hamburg

Projektdaten

- Projektablauf
 - Projektstart September 2013
 - Geplante Vollerschließung 2020
- ca. 1.100 Wohneinheiten
- Anlagentechnik
 - BHKW 1,2 MW el (Biomethan), 1,2 MW th
 - Brennwertkesselleistung 2 x 2 MW
 - Integration watercycle (in Vorbereitung)
- Primärenergiefaktor 0,00



Quelle: Googlemaps



Jenfelder Au, Hamburg

Projektdaten

- Arealnetz
 - 4.000 m Trasse
 - 4.000 m Hausanschlussleitungen
 - 168 Hausanschlüsse
- Wärmekosten inkl. Warmwasserbereitung je Wohneinheit (rd. 70 m²) pro Jahr ca. € 650,00



Quelle: Mega:Watt

Jenfelder Au, Hamburg

Vorteil dezentrale Wärmeversorgung mit Hausübergabestationen im Contracting

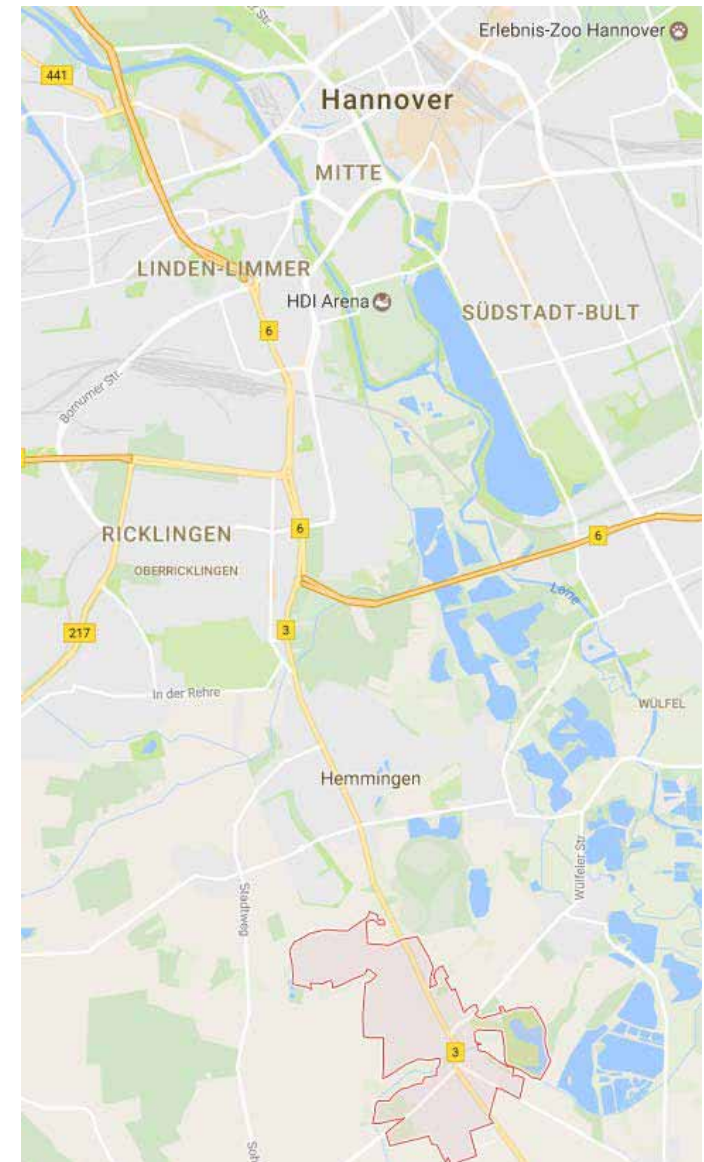
- Vorfinanzierung der Gesamtmaßnahme
- Sehr geringer Platzbedarf für Hausübergabestationen
- Kein Schornstein im Gebäude erforderlich
- Geräuscharme Versorgung
- PEF wird gewährleistet – Erleichterung der Gebäudeplanung
- Geringerer Planungsaufwand TGA
- Versorgungssicherheit



Arnum, Hemmingen

Projektdaten

- Projektlauf
 - Anfrage durch BH Anfang 2014
 - Baubeginn November 2014
 - Inbetriebnahme mobile Heizzentrale März 2016
 - Inbetriebnahme Heizhaus März 2017
 - Geplante Fertigstellung Ende 2017
- 136 Wohneinheiten
- 29 Hausübergabestationen
- 5,7 ha Grundstücksfläche



Quelle: Googlemaps

Hemmingen, Arnum

Projektdaten

- 1.755 m Arealnetz
- Anlagentechnik
 - BHKW 140 KW el / 216 KW th
 - Brennwertkesselleistung 475 KW
- Primärenergiefaktor 0,50
- Wärmekosten inkl. Warmwasserbereitung je Stadthaus (rd. 140 m²) pro Jahr ca. € 1.450,00



Quelle: GlaserProjektInvest / Foto Ralf Büchler

Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit

Kontakt

Niederlassung Nord

Neuer Höttigbaum 32

22143 Hamburg

040 76 79 428 0

lars.zimmermann@getec.de

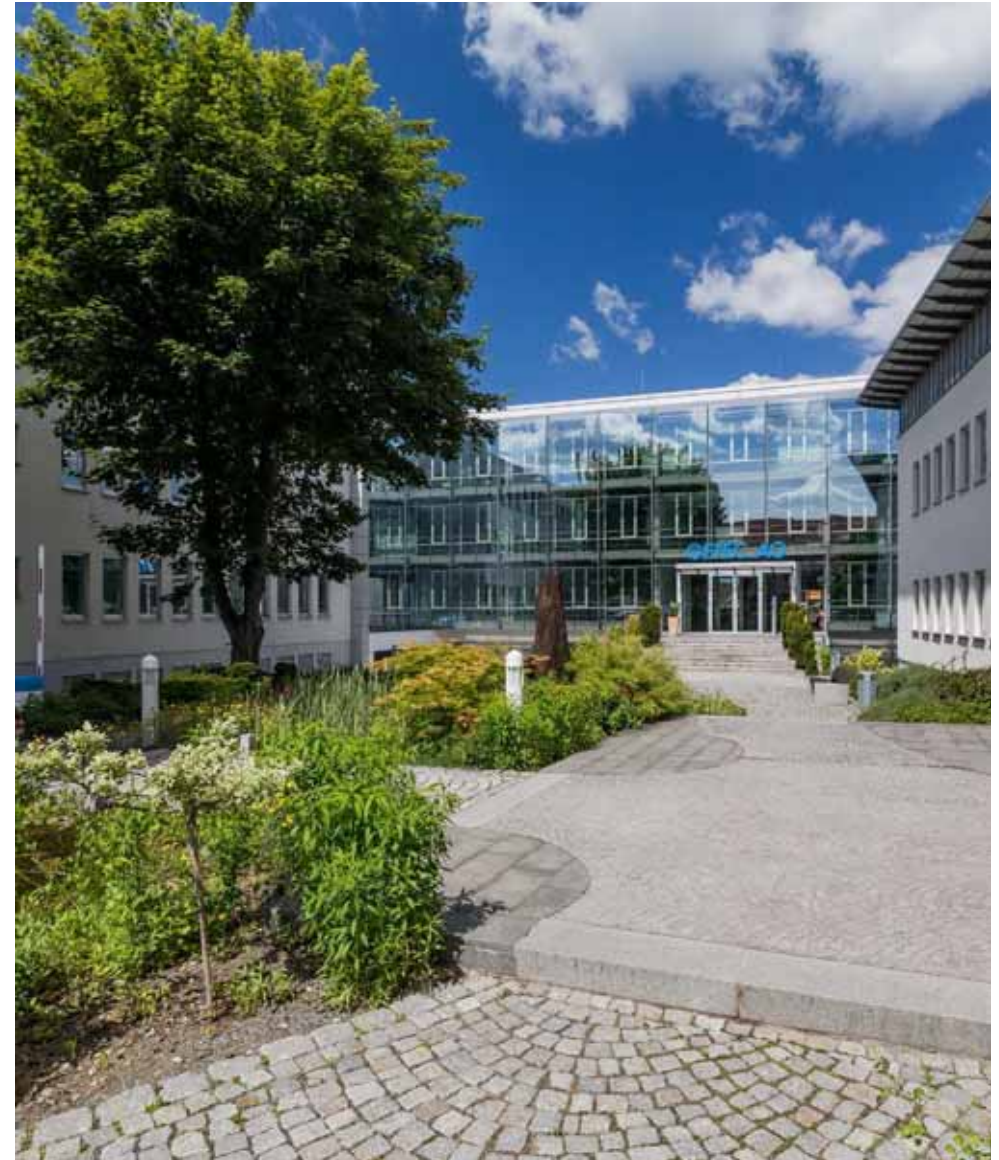
GETEC WÄRME & EFFIZIENZ AG

Albert-Vater-Straße 50

39108 Magdeburg

0391 2568 101

waerme-effizienz@getec.de



Diese Seite darf nicht entfernt werden. Für die in diesen Unterlagen bereit gestellten Informationen übernimmt die ZEBAU GmbH keine Haftung.

Der Referent / die Referentin haftet für die Einhaltung der urheberrechtlichen Ansprüche Dritter, die sich auf den gesamten oder auf Teile seines Vortrages beziehen. Bei Fragen oder Ansprüchen wenden Sie sich bitte direkt an den Referent / die Referentin.

Eine Weiterverbreitung darf nur nach Genehmigung des Referent / der Referentin erfolgen. © Jahr ReferentIn / ZEBAU GmbH

Das **Contracting-Forum Hamburg 2017: Neue Impulse für die Energie- und Ressourceneffizienz beim Bauen** fand am 28. April 2017 in Hamburg statt.

Weitere [Veranstaltungstermine](#) und viele [Vortragsunterlagen](#) zum Download finden Sie auf www.zebau.de

Melden Sie sich zu unserem Newsletter an: www.zebau.de/newsletter