

Erfahrungen mit dem Effizienzhaus 40 Plus im Betrieb und im Marketing

Kurzvorstellung Viebrockhaus

1954 → Gründung eines Bauunternehmens durch Gustav Viebrock



1984 → Gründung der Andreas Viebrock GmbH

1995 → Viebrockhäuser werden mit Partnern bundesweit errichtet

1998 → Gründung der Viebrockhaus AG



2014 → Dirk Viebrock wird Chef



2016 → Focus Money: Viebrockhaus wird zum dritten Mal „Fairster Massivhausanbieter Deutschlands“!
Als einziger Anbieter „sehr gut“ in allen 7 Kategorien!

Zahlen – Daten - Fakten

Bauherren: mehr als 30.000

Beschäftigte: aktuell 870 Mitarbeiter

Entwicklung:

2008:	723 Häuser
2009:	877 Häuser
2010:	1.029 Häuser
2011:	1.044 Häuser
2012:	1.062 Häuser
2013:	1.035 Häuser
2014:	1.076 Häuser
2015:	1.021 Häuser
2016:	1.052 Häuser
2017:	Ziel: 1.100 Häuser

Viebrock Unternehmensgruppe

Baugeschäfte	Viebrockhaus Vertriebs GmbH & Co. KG	Viebrockhaus AG	
Andreas Viebrock GmbH <i>NORD-OST, Harsefeld (ML)</i>	<u>Musterhausparks</u>	• Franchisezentrale	Viebrock Reithallen GmbH & Co. KG
Andreas Viebrock GmbH <i>NORD-WEST, Harsefeld (JB)</i>	• <i>Fallingbostel</i>	• Innovation	Viebrock Projekt GmbH & Co. KG
Andreas Viebrock GmbH <i>SÜD-OST, Harsefeld (MG)</i>	• <i>Horneburg</i>	• IT	Viebrock Immobilien GmbH & Co. KG
Andreas Viebrock GmbH <i>Ostbevern / Münster (TS)</i>	• <i>Kaarst</i>	• Optimierung	Viebrock Trockenbau GmbH & Co.KG
Viebrockhaus Bauunternehmen West GmbH & Co.KG (MD)	• <i>Ostbevern</i>	• Schulung	Viebrock Haustechnik GmbH & Co. KG
Viebrockhaus Bauunternehmen Hirschberg GmbH & Co.KG (KP)	• <i>Büsum</i>	• Baugrundprüfung	
Dirk Viebrock GmbH <i>Lübeck/Berlin, Harsefeld (ML)</i>	• <i>Hirschberg</i>	• Qualitätssicherung	
	<u>Stadtbüros</u>		
	• <i>Lübeck</i>		
	• <i>Göttingen</i>		
	• <i>Potsdam</i>		
	• <i>Wolfenbüttel</i>		
	• Marketing		
		Franchisepartner	
		• <i>Hout & Poels GmbH & Co. KG, Straelen</i>	
		• <i>Thöle GmbH, Blender (Verden)</i>	
		• <i>Kähler Massivhaus GmbH, Büsum</i>	

Das Gebiet ...



Konsequente ökologische bzw. energetische Umsetzung

- 1999** → Erstes massives 3-Liter-Haus Deutschlands
- 2000** → Eröffnung Musterhauspark Bad Fallingbostal
 - alle 21 Musterhäuser als 3-Liter-Häuser mit Wärmepumpe
- 2003** → „Hellwege-Allee“ Harsefeld
 - 40 Häuser als 3-Liter-Häuser mit Wärmepumpe und PV (für kurze Zeit größte Ökologische Siedlung Deutschlands)
- 2007** → Keine Häuser mehr, die mit Öl oder Gas beheizt werden
- 2010** → Alle Viebrockhäuser erhalten 10-Jahres-Garantie
- 2011** → Alle Häuser nach dem KfW-Energiestandard 55
- 2012** → Optional jedes Haus als KfW-Effizienzhaus 40
 - Lithium-Ionen-Hausbatterie
 - Qualitätssicherung per Baucam



Konsequente ökologische bzw. energetische Umsetzung

2015

- Jedes Haus mit Photovoltaik
- Eröffnung erstes massives KfW-Effizienzhaus 40 Plus in Kaarst



2016

- Jedes Haus nach KfW-Effizienzhausstandard 40 und 40 Plus
- Eröffnung Musterhaus „IBA“ in Hamburg-Neugraben
= erstes KfW 40 Plus-Haus Hamburgs



Verkaufte Häuser und Effizienzklassen

2015:	Gesamt 1021			<u>davon seit 10/2015</u>
	davon:	KfW 55	783	87
		KfW 40	161	91
		KfW 40 Plus	77 = 7,54 %	62 = 25,83 %
2016:	Gesamt 1052			
	davon:	KfW 55	20	
		KfW 40	606	
		KfW 40 Plus	426 = 40,5 %	
2017	Gesamt 333			
(01-04):	davon:	KfW 55	---	
		KfW 40	159	
		KfW 40 Plus	174 = 52,3 %	

Diese Seite darf nicht entfernt werden. Für die in diesen Unterlagen bereit gestellten Informationen übernimmt die ZEBAU GmbH keine Haftung.

Der Referent / die Referentin haftet für die Einhaltung der urheberrechtlichen Ansprüche Dritter, die sich auf den gesamten oder auf Teile seines Vortrages beziehen. Bei Fragen oder Ansprüchen wenden Sie sich bitte direkt an den Referent / die Referentin.

Eine Weiterverbreitung darf nur nach Genehmigung des Referent / der Referentin erfolgen. © Jahr ReferentIn / ZEBAU GmbH

Der **Expertenkreis „Erfahrungen mit dem Effizienzhaus 40 Plus“** fand am 30. Mai 2017 in Hamburg statt.

Weitere [Veranstaltungstermine](#) und viele [Vortragsunterlagen](#) zum Download finden Sie auf www.zebau.de

Melden Sie sich zu unserem Newsletter an: www.zebau.de/newsletter