

VERMEIDUNG UND BEHEBUNG VON SCHÄDEN AM BAU

für Neubau und Modernisierung



- ☑ Wärmebrückenbewertung
- ☑ Luftdichtigkeitsmessungen
- ☑ Endoskopie von Bauteilen
- ☑ Feuchtemessungen

Vorbeugung

In der Praxis kommt es immer wieder zu Mängeln und Schäden an Gebäuden. Dieses kann z.B. an mangelhaft ausgeführten Bauleistungen liegen. Oft zeigen sich diese erst Jahre später. Umso wichtiger ist es mögliche Mängel zu finden bevor es zu Schäden kommt.

Die unabhängige Qualitätskontrolle von Planung und Bauausführung mit stichprobenhaften Kontrollen auf der Baustelle ist ein wichtiges Mittel, um Bauschäden schon in der Planungs- und Bauphase zu vermeiden. Die frühzeitige Abstimmung und Kontrolle in der Planungsphase hilft, Fehler und zeitintensive Mängelbeseitigung mit zusätzlichen Kosten zu vermeiden.

Die ZEBAU GmbH bietet mit ihrer Erfahrung aus Qualitätssicherung und Zertifizierung energieeffizienter Gebäude und der Überprüfung KfW geförderter Bauvorhaben folgende Leistungen für Neubau und Bestand im Bereich Gebäudehülle und Technischer Ausbau:

- Qualitätssicherung in der Planungsphase
- Qualitätssicherung in der Bauphase
- KfW-Baubegleitung
- Passivhaus- und EnerPHit-Zertifizierung
- Überprüfung von energetischen Berechnungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach EnEV und DIN 18599
- Überprüfung von Heizungs- und Lüftungskonzepten

Schadensbeurteilung

Wärmebrücken und nicht ausreichende Lüftung können zur Feuchtigkeitsbildung mit daraus resultierender Schimmelbildung an Bauteilen führen.

Sollte es bereits zu einem Schaden am Bau gekommen sein, ist als erster Schritt die Ursache für den Schaden zu ermitteln, um eine geeignete Lösung zur Schadensbehebung zu finden.

Hierfür arbeitet die ZEBAU GmbH mit einem Team aus Architekten, Ingenieuren aus den Bereichen der Gebäudeplanung und technischen Gebäudeausrüstung und zusätzlich mit einem Netzwerk aus Fachgutachtern z.B. für Schimmel, Thermographie und Luftdichtheitsmessungen zusammen.

Zur Auffindung und Beurteilung des Schadens bietet die ZEBAU GmbH folgende Leistungen:

- Luftdichtheitsmessungen und Leckageortung
- Thermographie
- Feuchtemessung
- Endoskopie von Bauteilen
- Wärmebrückenbewertung
- Schimmel und Tauwasserberechnung

Schadensbehebung

Aus der Feststellung der Ursachen erfolgt die Erstellung eines Sanierungskonzeptes zur Behebung des Schadens.

Hierfür ist die Arbeit der ZEBAU GmbH mit unserem integralen Planungsteam besonders von Vorteil.

Zur Behebung der Bauschäden bietet die ZEBAU GmbH folgende Leistungen:

- Planung der Sanierung der Gebäudehülle unter besonderer Berücksichtigung der Vermeidung von Wärmebrücken.
- Planung und Überplanung der technischen Gebäudeausrüstung
- Entwicklung von Lüftungskonzepten
- Planung von Lüftungsanlagen
- Baubegleitung zur empfohlenen Sanierung der Gebäudehülle und der technischen Gebäudeausrüstung

Unsere Ansprechpartner für Sie sind



Dipl.-Ing. Architekt Lars Beckmannshagen
mail: lars.beckmannshagen@zebau.de
fon: +49 40 380 384-13

Energieeffizienz-Experte
IFB-Qualitätssicherung Neubau und Bestand
Vor-Ort-Beratung (BAFA)
Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)
Passivhaus-Zertifizierung nach PHI Darmstadt



Dipl.-Ing. Architektin Petra Merten
mail: petra.merten@zebau.de
fon: +49 40 380 384-25

Effizienzhaus-Expertin
dena Gütesiegel Energieausweis
IFB-Qualitätssicherung Neubau und Bestand
Vor-Ort-Beratung (BAFA)
Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)