

Seit mehr als 13 Jahren steht unser Team aus Architekten, Stadtplanern, Maschinenbauingenieuren und Bauingenieuren sowie Umwelt- und Kommunikationswissenschaftlern für integrale Planungsprozesse, qualifizierte Fachberatung und innovative Versorgungslösungen.

### Wir bieten

- Experten unterschiedlicher Fachrichtungen
- spezialisiertes Fachwissen
- termingerechte Planung
- Kostenkontrolle
- fachübergreifende Beratung

### Unsere Ansprechpartner für Sie sind



Dipl.-Ing. Architekt Lars Beckmannshagen  
mail: [lars.beckmannshagen@zebau.de](mailto:lars.beckmannshagen@zebau.de)  
fon: +49 40 380 384-13

Energieeffizienz-Experte  
IFB-Qualitätssicherung Neubau und Bestand  
Vor-Ort-Beratung (BAFA)  
Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)  
Passivhaus-Zertifizierung nach PHI Darmstadt



Dipl.-Ing. Architektin Petra Merten  
mail: [petra.merten@zebau.de](mailto:petra.merten@zebau.de)  
fon: +49 40 380 384-25

Effizienzhaus-Expertin  
dena Gütesiegel Energieausweis  
IFB-Qualitätssicherung Neubau und Bestand  
Vor-Ort-Beratung (BAFA)  
Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)



Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen Jens Gebhardt  
mail: [jens.gebhardt@zebau.de](mailto:jens.gebhardt@zebau.de)  
fon: +49 40 380 384-19

Technische Gebäudeausstattung  
Energiekonzepte  
Energetische Nachweise und Berechnungen  
Thermische Bauphysik



# INTEGRALE PLANUNG UND UMSETZUNG

## von energieeffizienten Gebäuden im Neubau und Bestand

- Integrale Planung
- Energetische Optimierung
- Innovative Energiekonzepte
- Einsatz erneuerbarer Energien



ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen,  
Architektur und Umwelt GmbH  
Große Elbstraße 146, 22767 Hamburg  
fon: +49 40 380 384-0, fax: +49 40 380 384-29  
info@zebau.de [www.zebau.de](http://www.zebau.de)

Mitglied im Bundesverband der Energie- und  
Klimaschutzagenturen Deutschlands (eaD)



ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

## Integrale Planung

Die ZEBAU GmbH bietet integrale Planung für energieeffiziente Gebäude im Neubau und im Bestand.

Unsere Kunden sind Investoren und Projektentwickler, Baugenossenschaften, Baubetreuer, Planungsbüros sowie öffentliche und private Bauherren. Auftraggeber erhalten kompetente Planung und Beratung zur technischen Gebäudeausrüstung und zur Gebäudehülle. Die Bearbeitung des energetischen Nachweises und der Haustechnikplanung aus einer Hand erleichtert dem Bauherrn die Umsetzung und die Erreichung der Effizienzziele.

Wir entwickeln im integralen Planungsprozess ein passendes Energiekonzept für einzelne Gebäude und komplette Areale von der Grundlagenermittlung bis zur Objektüberwachung. Der Anspruch im fachübergreifenden Planungsteam ist das Zusammenwirken von Architektur und Technik.

### Unsere Leistungen:

- das Leistungsbild der HOAI in den Leistungsphasen 1-9 für technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) für Gebäude
- Arealversorgungskonzepte für Neubaugebiete und Quartierssanierungen
- Energiekonzepte für Neubauprojekte und Bestandssanierungen
- energieeffiziente Planung der Gebäudehülle und Anlagentechnik
- Unterstützung zur Beantragung von Fördermitteln
- geeignete Systemlösungen zur Heizwärme- und Warmwasserbereitstellung
- Entwicklung von Lüftungskonzepten
- Planung von Lüftungsanlagen
- Erstellung von energetischen Berechnungen für den Wohn- und Nichtwohnungsbau nach EnEV und DIN V 18599
- Erstellung von Passivhausberechnungen (PHPP)
- Wärmebrückenberechnungen
- Schimmel- und Tauwasserberechnungen



## Energetische Optimierung

Wir beraten Architekten, Bauherren und Investoren bei der Umsetzung von Projekten mit besonderem Schwerpunkt auf eine energiesparende Bauweise und einem zukunftsweisenden Energiestandard vom EnEV Mindeststandard bis zum Effizienzhaus Plus.

Durch die frühzeitige Einbindung unserer Experten wird Ihre Planung durch Aspekte der Energieeffizienz ergänzt und der angestrebte Energiestandard erreicht.

Dabei übernehmen wir neben der Bearbeitung des energetischen Nachweises das gesamte Leistungsbild der Planung der technischen Gebäudeausrüstung von der Grundlagenermittlung bis zur Objektüberwachung.

### Unsere Leistungen:

- Berechnung und Optimierung von Energiekonzepten
- Planungsunterstützung zur energetischen Optimierung der Anlagentechnik und der Gebäudehülle
- Berechnungen zur energetischen Optimierung für den Wohn- und Nichtwohnungsbau nach EnEV und DIN V 18599 und von Passivhäusern
- Wärmebrückenbewertung
- Lüftungskonzepte
- Luftdichtigkeitsmessung und Leckageortung

## Qualitätskontrolle, Baubegleitung und Zertifizierung

Die ZEBAU GmbH bietet mit ihrer Erfahrung aus der Qualitätssicherung und Zertifizierung energieeffizienter Gebäude und der Überprüfung KfW geförderter Bauvorhaben folgende Leistungen für Neubau und Bestand:

- KfW-Baubegleitung
- IFB Qualitätssicherung
- Qualitätskontrolle in der Planung und auf der Baustelle
- Begleitung von dena-Modellvorhaben
- Passivhaus-Zertifizierung

