

Seit mehr als 10 Jahren stehen wir als unabhängige Netzwerkstelle in Norddeutschland für autorisierte und qualifizierte Fachberatung und Zertifizierungen.

### Wir bieten

- unabhängige Beratung
- Erfahrungen aus über 200 Projekten der IFB-Qualitätssicherung in Hamburg
- Erfahrungen aus über 50 Passivhauszertifizierungen (PHI)
- regionaler Partner der dena für Modellvorhaben

### Unsere Ansprechpartner für Sie sind



Dipl.-Ing. Architekt  
Lars Beckmannshagen  
mail: lars.beckmannshagen@zebau.de  
fon: +49 40 380 384-13

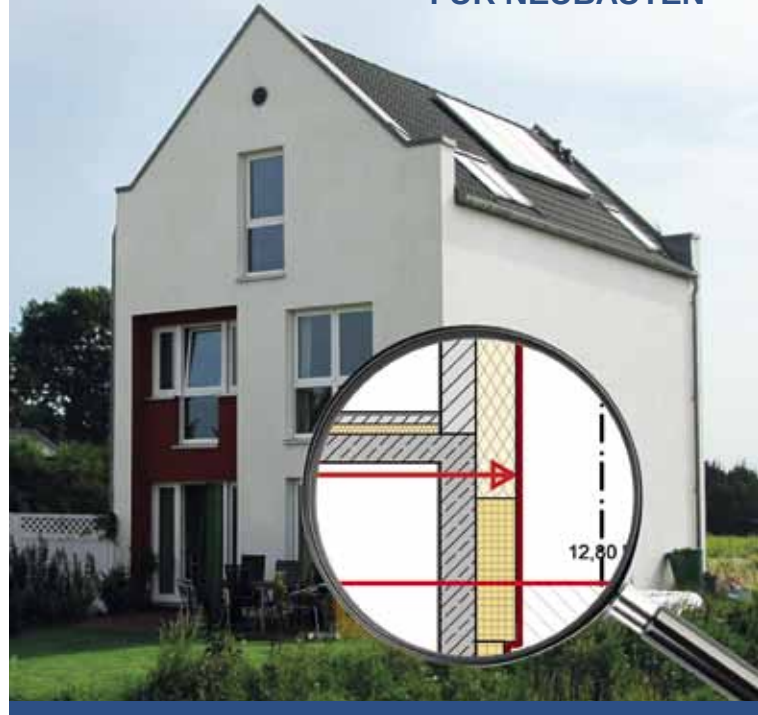
Energieeffizienz-Experte  
IFB-Qualitätssicherung Neubau und Bestand  
Vor-Ort-Beratung (BAFA)  
Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)  
Passivhaus-Zertifizierung nach PHI Darmstadt



Dipl.-Ing. Architektin  
Petra Merten  
mail: petra.merten@zebau.de  
fon: +49 40 380 384-25

Effizienzhaus-Expertin  
dena Gütesiegel Energieausweis  
IFB-Qualitätssicherung Neubau und Bestand  
Vor-Ort-Beratung (BAFA)  
Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)

# QUALITÄTSSICHERUNG UND ZERTIFIZIERUNG FÜR NEUBAUTEN



## 4 gute Gründe für Bauherren

### Sicherheit...

#### ... für die Baufinanzierung:

kontrollierte Berechnungen für den KfW-Förderantrag

#### ... für die KfW-Förderung:

Erstellung der Sachverständigen-Bestätigung nach Fertigstellung

#### ... in der Bauqualität:

vermeidene Fehler in Planung und Ausführung

#### ... für den Geldbeutel:

geringere Heizkosten



ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH  
Große Elbstraße 146, 22767 Hamburg  
fon: +49 40 380 384-0, fax: +49 40 380 384-29  
info@zebau.de [www.zebau.de](http://www.zebau.de)

Mitglied im Bundesverband der Energie- und Klimaschutzagenturen Deutschlands (eaD)



Aussteller von Energieausweisen mit



ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH

Die ZEBAU GmbH unterstützt private Bauherren im Rahmen einer Qualitätssicherung bei der Planung und Erstellung ihres Effizienzhaus- und Passivhaus-Neubauvorhabens. Die Fehlerquote bei der Bauplanung und Bauausführung wird reduziert, dies führt zu einer verbesserten Bauqualität. Für die in Anspruch genommenen KfW-Programme bestätigen die Sachverständigen der ZEBAU GmbH bei Antragstellung die Planung für ein KfW-Effizienzhaus bzw. für ein Passivhaus.

## Qualitätssicherung

für den KfW-Effizienzhaus-Standard 70, 55 und 40

Geprüft werden Konzept, Vorentwurfs- und Entwurfsplanung, Ausführungs- und Detailplanung.

### Leistungen

- stichprobenartige Prüfung des rechnerischen Nachweises des Wärmeschutzes nach EnEV
- Prüfung der wärmedämmenden Gebäudehülle
- Prüfung des Luftdichtigkeitskonzepts
- Prüfung der Planung für Heizung, Warmwasserbereitung und Lüftung

### Sie erhalten

den Prüfbericht zur Planung (Formularbericht).



## Bestätigung nach der Durchführung

KfW-Programm 153 Energieeffizient Bauen

Geprüft wird die Bauausführung in Stichproben.

### Leistungen

- max. 2 Baustellentermine
- Prüfung der vorgelegten notwendigen Unterlagen während der Bauzeit, Nachweis der Gebäudeluftdichtheit, Protokoll der Einregulierung der Lüftungs- und Heizungsanlage und des Protokolls des hydraulischen Abgleichs
- Feststellen der fachlichen Richtigkeit der erforderlichen Nachweise und der Einhaltung der Effizienzhaus Kriterien

### Sie erhalten

die Bestätigung zum KfW-Effizienzhaus 40/55 bzw. 70 Standard.

## Passivhaus-Vorzertifizierung

für den Passivhausstandard nach PHI Darmstadt

Geprüft wird die fachgerechte Planung und das rechnerische Erreichen des Passivhausstandards.

### Leistungen

- Stichprobenartige Prüfung des rechnerischen Nachweises der PHPP-Berechnung
- Prüfung der wärmedämmenden Gebäudehülle
- Prüfung des Luftdichtigkeitskonzepts
- Prüfung der Planung für Heizung, Warmwasserbereitung und Lüftung
- Vorzertifizierung

### Sie erhalten

das Zwischenzertifikat „Passivhausgeeignete Planung“.



## Passivhauszertifizierung

Geprüft wird die Bauausführung in Stichproben.

### Leistungen

- Zertifizierung nach Kriterien des PHI Passivhaus Instituts Darmstadt
- max. 2 Baustellentermine
- Prüfung der vorgelegten notwendigen Unterlagen aus der Bauzeit, Nachweis der Gebäudeluftdichtheit, Protokoll der Einregulierung der Lüftungs- und Heizungsanlage und Protokoll des hydraulischen Abgleichs

### Sie erhalten

die Urkunde „Zertifiziertes Passivhaus - Passivhaus Institut“ und die Bestätigung zum KfW-Effizienzhaus-55- oder 40-Standard.

## Qualitätssicherung Zertifizierung

Nach Abschluss der Maßnahmen bestätigen die Sachverständigen die fachgerechte Durchführung des geförderten KfW-Effizienzhauses als Grundlage zur Freigabe der Förderungen. Für ein geplantes Passivhaus erfolgt eine Passivhauszertifizierung entsprechend den Vorgaben des Passivhaus Instituts.

