



Informationen, Beratungen und Planungsleistungen für Hauseigentümer, Bauherren, Wohnungsbauunternehmen, Projektentwickler, Architekten, Investoren und Kommunen

Referenzliste – ZEBAU GmbH (Auswahl)

Die ZEBAU GmbH bietet Bauherren und Hauseigentümern seit 2002 unabhängige Beratungen zu energieeffizienten Neubau, energetische Sanierung von Wohngebäuden, Optimierung der Heizung und Nutzung erneuerbarer Energien. Dazu gehören auch Hinweise zum Hamburger Energiepass und möglichen Förderprogrammen.

Allgemeine Beratungsangebote und Kampagnen



Die Hauswende

Projektlaufzeit: 2014-2016

Auftraggeber: Deutsche Energieagentur GmbH

Leistungen: Veranstaltungsplanung und Durchführung an rund 30 Standorten in Schleswig-Holstein, Hamburg, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern

Partner: u. a. VZ, Haus und Grund, Handwerkskammern, Städte und Gemeinden, Banken und Sparkassen

Besonderheiten: www.die-hauswende.de



Die Hauswende vor Ort

Projektlaufzeit: 02-08/2016

Auftraggeber: Deutsche Energieagentur GmbH

Leistungen: Modellhafte Kooperation bei der Bewerbung und Durchführung von ca. 250 Gebäude-Checks der VZ HH mit lizenzierten Energieberatern (Energieeffizienz-Beraterliste des Bundes)

Partner: VZBV, eaD, VZ HH

Besonderheiten: Berichtsvorstellung 08/2016 beim Bundesministerium



Impulsberatung für Bauherren und Immobilienbesitzer

Projektlaufzeit: seit 2013-2016

Auftraggeber: Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt bzw. Behörde für Umwelt und Energie der Freien und Hansestadt Hamburg

Leistungen: 45-minütige persönliche und telefonische Beratung zu Energieeffizienz und Energieeinsparung in Wohngebäuden für Hauseigentümer, Bauherren, Architekten und Wohnungsbauunternehmen

Besonderheiten: In Zusammenarbeit mit dem EnergieBauZentrum

Netzwerke und Kampagnen

Projektentwicklung

Kommunaler Klimaschutz

Energieberatung

Energiekonzepte für Gebäude+Stadtquartiere

DIN 1946-6 Lüftungskonzepte

Heizungsplanung

EnEV-Nachweise

DIN V-18599

Qualitätssicherung

Passivhaus-Zertifikate

Wärmebrückenberechnungen

Weiterbildung

Fachveranstaltungen

Seminare

Fachveröffentlichungen



Referenzen

Projekte der ZEBAU GmbH



Leitfaden „Modernisierung leicht gemacht“

Projektlaufzeit: 2015
Auftraggeber: Behörde für Umwelt und Energie Hamburg
Leistungen: Konzept und Textredaktion
Besonderheiten: www.hamburg.de/bue



Hamburger Energiepass

Projektlaufzeit: seit 2003 (laufend)
Auftraggeber: private Bauherren
Leistungen: 2-stündige Vor-Ort-Beratung zu Energieeffizienz und Energieeinsparung in Wohngebäuden für Hauseigentümer und Bauherren und anschließende Erstellung eines Energieberichtes als Grundlage für Sanierungsförderung der Hamburgischen Investitions- und Förderbank IFB
Besonderheiten: Förderung durch die IFB Hamburg

- Netzwerke und Kampagnen
- Projektentwicklung
- Kommunaler Klimaschutz
- Energieberatung
- Energiekonzepte für Gebäude+Stadtquartiere
- DIN 1946-6 Lüftungskonzepte
- Heizungsplanung
- EnEV-Nachweise
- DIN V-18599
- Qualitätssicherung
- Passivhaus-Zertifikate
- Wärmebrückenberechnungen
- Weiterbildung
- Fachveranstaltungen
- Seminare
- Fachveröffentlichungen



Beratungen im Rahmen der Modernisierungskampagnen

Projektlaufzeit: 2006 - 2012
Auftraggeber: eigene Kampagne in Zusammenarbeit mit der Freien und Hansestadt Hamburg und der Metropolregion Hamburg sowie den beteiligten Städten und (Land-) Kreisen
Leistungen: 45-minütige persönliche und telefonische Beratung zu Energieeffizienz und Energieeinsparung in Wohngebäuden für Hauseigentümer und Bauherren
Externe Website: www.modernisierungskampagne.de



Beratungen im Rahmen der IBA Prima-Klima-Kampagne

Projektlaufzeit: 2009 - 2010
Auftraggeber: IBA Hamburg GmbH
Leistungen: 30-minütige persönliche und telefonische Beratung zu Energieeffizienz und Energieeinsparung in Wohngebäuden für Hauseigentümer und Bauherren
Externe Website: www.iba-hamburg.de/projekte/prima-klima-anlage/projekt/prima-klima-anlage.html

Beratungen im Rahmen von Liegenschaftsprojekten



Energetische Beratung im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes „Öffentliche Liegenschaften“ der f & w fördern & wohnen AöR

Projektlaufzeit: 2016 (in Bearbeitung)
Auftraggeber: f & w fördern & wohnen AöR
Leistungen: Vor-Ort-Beratung und Erstellung eines Energieberichtes für ausgewählte Liegenschaften, detaillierte Konzepterstellung für Einzelgebäude, Initiierung und Aufbau eines Energiemanagements
Besonderheiten: Förderung im Rahmen der sog. Kommunalrichtlinie der Nationalen Klimaschutzinitiative



Energieaudits für verschiedene Wohnungsbauunternehmen

Projektlaufzeit: 2015
Auftraggeber: diverse Wohnungsunternehmen
Leistungen: Energieaudits nach dem Gesetz über Energiedienstleistungen (EDL-G) bestehend aus Datenerfassung, Vor-Ort-Begehung, Analyse, Bericht und Abschlussbesprechung
Besonderheiten: europaweit einheitlicher Standard nach DIN EN 16247-1



Energieberatung „Wohnanlage Altes Land“

Projektlaufzeit: 2015
Auftraggeber: privat
Leistungen: Vor-Ort-Beratung und Erstellung von Energieberichten für die Liegenschaft, Erstellung von Kostenschätzungen und eines Sanierungsfahrplans



Sanierungsgutachten ModeCentrum Hamburg

Projektlaufzeit: 2010
Auftraggeber: Luserke Gbr 1
Leistungen: Handlungsempfehlungen für energetische Optimierung, Kostensenkung zur Steigerung der Nutzerzufriedenheit
Besonderheiten: 72.000 m² Nutzfläche

Technik-Checks



Passivhauszertifizierung

Projektlaufzeit: laufend
Auftraggeber: Bauträgersgesellschaften, Bauunternehmen, Investoren, Wohnungsbauunternehmen, Bauherren u.a. im gesamten Bundesgebiet und international
Leistungen: Zertifizierung von Passivhäusern als akkreditierter Partner des Passivhaus Instituts Darmstadt
Partner: diverse



KfW Baubegleitung für Neubau und Bestand

Projektlaufzeit: laufend
Auftraggeber: Bauträgersgesellschaften, Bauunternehmen, Investoren, Wohnungsbauunternehmen, Bauherren u.a. im gesamten Bundesgebiet
Leistungen: Prüfung der Energetischen Fachplanung und Baubegleitung durch einen Sachverständigen nach den Vorgaben der KfW-Bankengruppe, freiwillig oder notwendig für die KfW-Förderung
Partner: diverse

Netzwerke und Kampagnen
 Projektentwicklung
 Kommunalen Klimaschutz
 Energieberatung
 Energiekonzepte für Gebäude+Stadtquartiere
 DIN 1946-6 Lüftungskonzepte
 Heizungsplanung
 EnEV-Nachweise
 DIN V-18599
 Qualitätssicherung
 Passivhaus-Zertifikate
 Wärmebrückenberechnungen
 Weiterbildung
 Fachveranstaltungen
 Seminare
 Fachveröffentlichungen



Referenzen

Projekte der ZEBAU GmbH



IFB Qualitätssicherung Hamburg - Neubau und Bestand

Projektlaufzeit: laufend

Auftraggeber: Bauträgergesellschaften, Bauunternehmen, Investoren, Wohnungsbauunternehmen, Bauherren u.a.

Leistungen: Qualitätssicherung der Stufen A, B und C für den Neubau und den Bestand nach den Vorgaben der Hamburgischen Investitions- und Förderbank

Partner: diverse



kombinierte IFB-Qualitätssicherung Hamburg und Passivhaus-Zertifizierung oder EnerPHit-Zertifizierung

Projektlaufzeit: seit 2008

Auftraggeber: Bauträgergesellschaften, Bauunternehmen, Investoren, Wohnungsbauunternehmen, Bauherren u.a.

Leistungen: Die Qualitätssicherung der Stufen A und B wird durch die Passivhaus-Zertifizierung nach den Vorgaben des Passivhaus-Instituts (PHI) Darmstadt ersetzt, Stufe C erfolgt nach den Vorgaben der IFB Hamburg

Partner: Hamburgische Investitions- und Förderbank / PHI



KfW Vor-Ort-Kontrollen

Projektlaufzeit: seit 2013

Auftraggeber: KfW Bankengruppe / Deutsche Energie-Agentur GmbH

Leistungen: Qualitätsprüfungen der geförderten Vorhaben in den KfW Programmen: Energieeffizient Bauen und Sanieren

Externe Website: www.kfw.de/KfW-Konzern/Newsroom/Aktuelles/Pressemitteilungen/Pressemitteilungenn-Details_169344.html

Technische Gebäudeausrüstung und Integrale Planung



Integrations- und Familienzentrums (IFZ) in St. Georg – (KfW-Neubau)

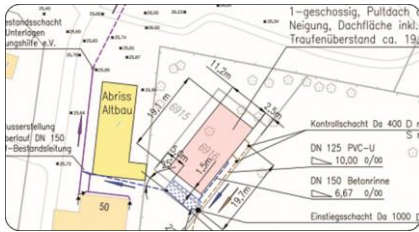
Projektlaufzeit: Planungsbeginn 2014 – Gebäudefertigstellung Ende 2016

Auftraggeber: Johann Daniel Lawaetz-Stiftung

Leistungen: Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroplanung nach HOAI LPH 1-9, EnEV-Nachweis nach DIN V 18599.

Besonderheiten: Integrations- und Familienzentrum m. Beratungsangeboten, Seelsorge, 46 Auszubildendenwohnungen, 3 WE mit betreutem Wohnen.

Netzwerke und Kampagnen
Projektentwicklung
Kommunaler Klimaschutz
Energieberatung
Energiekonzepte für Gebäude+Stadtquartiere
DIN 1946-6 Lüftungskonzepte
Heizungsplanung
EnEV-Nachweise
DIN V-18599
Qualitätssicherung
Passivhaus-Zertifikate
Wärmebrückenberechnungen
Weiterbildung
Fachveranstaltungen
Seminare
Fachveröffentlichungen



Jugendeinrichtung Schöneberger Straße

Projektlaufzeit: Planungsbeginn Januar 2015 –

Gebäudefertigstellung Ende 2016

Auftraggeber: Quadriga gGmbH

Leistungen: Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroplanung nach HOAI LPH 1-8, Planungsleistungen zur nicht-öffentlichen Erschließung Abwasser und Versorgungsmedien

Besonderheiten: 1-geschossiger Jugendclub, Neubau in Holzbauweise mit ca. 200 m² Nutzfläche



Mehrfamilienhaus Alte Sülldorfer Straße

Projektlaufzeit: Planungsbeginn Oktober 2014 –

Gebäudefertigstellung Ende 2016

Auftraggeber: privat

Leistungen: Heizungs- und Lüftungsplanung HOAI LPH 1-7, EnEV-Nachweis nach DIN V 18599

Besonderheiten: Neubau eines Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten als KfW- Effizienzhaus 40



Kita Biene Sonnenstrahl – (KfW-Neubau)

Projektlaufzeit: 2014 - 2015

Auftraggeber: Stadt Schenefeld

Leistungen: Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsplanung nach HOAI LPH 1-8, EnEV-Nachweis nach DIN V 18599

Besonderheiten: Kindertagesstätte mit ca. 340m² Grundfläche, Heizwärmeversorgung über modulares Eisspeichersystem (17kW)



Jugendclub Farmsen-Berne – (Passivhaus)

Projektlaufzeit: 2012 - 2013

Auftraggeber: STATTBAU HAMBURG

Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Leistungen: Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroplanung nach HOAI LPH 1-7

Besonderheiten: 1-geschossiger Jugendclub-Neubau im Passivhausstandard mit ca. 200 m² Nutzfläche



Tierärztliche Klinik Marienthal (KfW-Neubau)

Projektlaufzeit: 2012 - 2013

Auftraggeber: privat

Leistungen: Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroplanung HOAI LPH 1-4, EnEV-Nachweis nach DIN V 18599

Partner: Scoopstudio GbR

Besonderheiten: Neubauaufstockung und Bestandsumnutzung einer Tierklinik mit insg. ca. 502 m² Nutzfläche

Netzwerke und Kampagnen

Projektentwicklung

Kommunaler Klimaschutz

Energieberatung

Energiekonzepte für Gebäude+Stadtquartiere

DIN 1946-6 Lüftungskonzepte

Heizungsplanung

EnEV-Nachweise

DIN V-18599

Qualitätssicherung

Passivhaus-Zertifikate

Wärmebrückenberechnungen

Weiterbildung

Fachveranstaltungen

Seminare

Fachveröffentlichungen



Referenzen

Projekte der ZEBAU GmbH



Die ZEBAU GmbH bietet Ihnen Planungen zur technischen Gebäudeausrüstung (TGA) in den Gewerken Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro. Wir unterstützen gerne Ihr Bauvorhaben mit Ingenieursleistungen von der Grundlagenermittlung bis zur Baubegleitung gemäß den Leistungsphasen 1 bis 9 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI).

Ziel unserer Planungsleistungen ist die Ausarbeitung der technisch sinnvollsten und wirtschaftlichsten Gesamtlösung maßgeschneidert auf Ihre Nutzungsansprüche. Ein Schwerpunkt unserer Arbeit ist die Versorgungsplanung im Zuge von energieeffizienten Neubauten oder Modernisierungsprojekten. Der Einsatz effizienter Anlagentechnik und die Nutzung erneuerbarer Energien stellen Grundbausteine unserer Planungskonzepte für eine ressourcenschonende und nachhaltige Energieversorgung dar.

Die ZEBAU GmbH bietet Ihnen eine integrale Planung der Gebäudetechnik unterstützt durch zusätzliche Leistungen wie der Führung energetischer Nachweise und der Beratung im Bereich des Wärmeschutzes und der Nutzung von Fördermitteln.

Netzwerke und Kampagnen

Projektentwicklung

Kommunaler Klimaschutz

Energieberatung

Energiekonzepte für Gebäude+Stadtquartiere

DIN 1946-6 Lüftungskonzepte

Heizungsplanung

EnEV-Nachweise

DIN V-18599

Qualitätssicherung

Passivhaus-Zertifikate

Wärmebrückenberechnungen

Weiterbildung

Fachveranstaltungen

Seminare

Fachveröffentlichungen